



കേരള ബാങ്ക് സമഗ്ര PACS

കേരള ബാങ്കിന്റെ ശക്തികേന്ദ്രമായ പ്രാഥമിക സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ സമഗ്രമായ വികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി ആവിഷ്കരിച്ച പദ്ധതിയാണ് "സമഗ്ര PACS". കേരള ബാങ്കിന്റെ അംഗങ്ങളായ പ്രാഥമിക കാർഷിക വായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, അർബൻ ബാങ്കുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിലൂടെ ഗ്രാമീണ മേഖലയുടെ പുരോഗതിക്കായി കേരള ബാങ്ക് സംഘങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്ന വായ്പയാണ് സമഗ്ര PACS.

ലക്ഷ്യം

പ്രാഥമിക കാർഷികവായ്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിലൂടെ തൊഴിലവസരങ്ങളും സംഘത്തിന്റെ ലാഭസാധ്യതയും ഉയർത്തുക എന്നതാണ് സമഗ്ര PACS പദ്ധതി ലക്ഷ്യമാക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിൽ വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യ, പഠന പരിശീലനകേന്ദ്രങ്ങൾ, ആതുരാലയങ്ങൾ ഇവയുടെ സ്ഥാപനവും വളർച്ചയും സംഘങ്ങളിലൂടെ സാധ്യമാക്കുക എന്നതും കേരള ബാങ്ക് സമഗ്ര PACS ലക്ഷ്യമാകുന്നുണ്ട്.

വായ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പ അനുവദിക്കുന്ന മേഖലകൾ	അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന തുക	വായ്പ കാലാവധി	ഗ്രേസ് പിരിയ്ക്	വായ്പ വിതരണം
1	സ്ഥലവും കെട്ടിടവും വാങ്ങുക (സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ അനുവാദം ആവശ്യമാണ്)	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 80%	15 വർഷം	ഇല്ല	ഒറ്റത്തവണ
2	കെട്ടിട നിർമ്മാണം, കുട്ടിച്ചേർക്കൽ, നവീകരണം	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90%	15 വർഷം	12 മാസം	3 തവണകളായി 30%, 40%, 30%
3	കെട്ടിട സമുച്ചയ നിർമ്മാണം, സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് തുടങ്ങിയവക്ക്	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90%	15 വർഷം	12 മാസം	3 തവണ
4	സ്റ്റോംഗ് റൂം / ഗോഡൗൺ നിർമ്മാണം / നവീകരണം	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90%	15 വർഷം	12 മാസം	3 തവണകളായി 30%, 40%, 30%
5	സംഘം വക കെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മാണം	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90%	15 വർഷം	12 മാസം	2 തവണകളായി 50%, 50%
6	പഠന പരിശീലന കേന്ദ്രം, ആശുപത്രി, നഴ്സിംഗ് ഹോം, വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യാകേന്ദ്രം, അതിഥി മന്ദിരം, കാന്റീൻ, സ്പോഷനറി വിപണന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഡി.റ്റി.പി., ഫോട്ടോ കോപ്പി സെന്ററുകൾ മുതലായവക്ക്	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90%	5 വർഷം	ഇല്ല	3 തവണകളായി 30%, 40%, 30%
7	കമ്പ്യൂട്ടർ വത്കരണം / കോർ ബാങ്കിംഗ് / എ.ടി.എം. സ്ഥാപിക്കൽ	പദ്ധതിചെലവിന്റെ 90%. പരമാവധി 50 ലക്ഷം രൂപ	5 വർഷം	ഇല്ല	2 തവണകളായി 50%, 50%
8	സ്റ്റോംഗ് റൂം ഡോർ, കൗണ്ടർ, ലോക്കർ എന്നിവ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90%. പരമാവധി 50 ലക്ഷം രൂപ	5 വർഷം	ഇല്ല	ഒറ്റത്തവണ
9	കാർഷിക ഉപകരണങ്ങൾ, വാഹനം, ഫർണിച്ചർ, ഓഫീസ് സാമഗ്രികൾ, അലമാരകൾ, ജനറേറ്ററുകൾ, ഇൻവെർട്ടർ എന്നിവ വാങ്ങുന്നതിനും അകത്തള സൗകര്യവത്കരണ പദ്ധതികൾക്കും	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90%. പരമാവധി 50 ലക്ഷം രൂപ	5 വർഷം	12 മാസം	ഒറ്റത്തവണ
10	സോളാർ പാനൽ, മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ്, ജല സംരക്ഷണ സംവിധാനങ്ങൾ, WiFi സേവനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപിക്കൽ	പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90%. പരമാവധി 50 ലക്ഷം രൂപ	5 വർഷം	ഇല്ല	ഒറ്റത്തവണ
11	സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മറ്റ് സംരംഭങ്ങൾ	പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം അനുസരിച്ച്	പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം അനുസരിച്ച്	പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം അനുസരിച്ച്	പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം അനുസരിച്ച്



വാത്പാ പരിധി

- 1) ക്ലാസ് 1 സുപ്പർ ഗ്രേഡ് സംഘങ്ങൾക്ക് : സ്വന്തം ഫണ്ടിന്റെ പരമാവധി 20 ഇരട്ടി ക്ലാസ് 1 സ്പെഷ്യൽഗ്രേഡ് സംഘങ്ങൾക്ക് : സ്വന്തം ഫണ്ടിന്റെ പരമാവധി 20 ഇരട്ടി
- 2) ക്ലാസ് I, II, III & IV സംഘങ്ങൾക്ക് : പരമാവധി 50 ലക്ഷം രൂപ പലിശ നിരക്ക് : 10% (Monthly Compounding) വാത്പാ കാലാവധി : 5 മുതൽ 15 വർഷം വരെ (മധ്യകാല / ദീർഘകാല വാത്പകൾ) ജാമ്യം : വാത്പ തുകയ്ക്ക് തുല്യമായി 100% വിലമതിക്കുന്ന വസ്തു ജാമ്യം
 - പ്രൈമറി സെക്യൂരിറ്റി വാത്പ ഉപയോഗിച്ച് വാങ്ങുന്ന/നിർമ്മിക്കുന്ന എല്ലാ സ്വത്തുക്കളും ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ ഹൈപ്പോത്തിക്കേറ്റ് ചെയ്യണം
 - കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റി വില നിർണ്ണയത്തിന് വസ്തുവിന്റെ 100 ശതമാനം മൂല്യവും നിലവിലുള്ള / നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 50 ശതമാനം മൂല്യവും വാത്പക്കായി പരിഗണിക്കാം.
 - അല്ലെങ്കിൽ വാത്പയുടെ 1 1/2 മടങ്ങ് വിലയുള്ള സ്ഥിര നിക്ഷേപം.

അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖകൾ

- 1) നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള പൂരിപ്പിച്ച അപേക്ഷ
- 2) സംഘത്തിന്റെ ഭരണസമിതി യോഗ തീരുമാനം (സെക്രട്ടറിയും, പ്രസിഡന്റും, ചുരുങ്ങിയത് 2 ഭരണസമിതി അംഗങ്ങളും ഒപ്പു വച്ചതായിരിക്കണം).
- 3) 10 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുള്ള വാത്പക്ക് പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യമാണ്.
- 4) പ്രോജക്ട് സംബന്ധിച്ച കൺസെപ്റ്റ് നോട്ട് (10 ലക്ഷത്തിന് താഴെ)
- 5) അപേക്ഷ തീയതിയിലെ R & D സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് (താത്കാലിക ബാലൻസ്ഷീറ്റ് (വ്യാപാരം / ലാഭം/നഷ്ടം ഉൾപ്പെട്ടത്))
- 6) അവസാന 3 വർഷത്തെ ആഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പകർപ്പ് (സെക്രട്ടറി അറ്റസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കണം)

- 7) ഒറിജിനൽ പ്രമാണങ്ങളും മൂന്നാധാരവും
 - 8) ഇഷ്ട വസ്തു സംബന്ധമായ വസ്തു രേഖകൾ (ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഉൾപ്പെടെ)
 - 10) വസ്തുവും വീടും വാങ്ങുന്ന വാത്പകൾക്ക് (Out right purchase) സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ബന്ധപ്പെട്ട കരാറിന്റെ പകർപ്പ്
- പൂരിപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച രേഖകൾ സഹിതം ഏറ്റവും അടുത്ത കേരള ബാങ്ക് ബ്രാഞ്ചിൽ നൽകേണ്ടതാണ്.**

അറിയേണ്ട പ്രധാന വിവരങ്ങൾ

- 1) സംഘത്തിന് ബാങ്ക് വാത്പകളിൽ കുടിശ്ശിക പാടില്ല.
- 2) സംഘങ്ങളുടെ പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനുള്ള (ഗ്രാന്റ്, സബ്സിഡി മുതലായവയ്ക്ക്) ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾ ഒഴികെ സംഘത്തിന്റെ എല്ലാ ഇടപാടുകളും കേരള ബാങ്കിന്റെ അക്കൗണ്ടിലൂടെ മാത്രമാണ് നടത്തുന്നതെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 3) വാത്പ ബാങ്കി നിൽപ്പിൽ യാതൊരു കാരണവശാലും ഡെവർഷൻ ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ല.
- 4) സ്ഥലവും കെട്ടിടവും വാങ്ങുന്നതിന് സംഘം 20% മാർജിൻ സൂക്ഷിക്കണം. മറ്റെല്ലാ പദ്ധതികൾക്കും 10% മാർജിൻ.
- 5) സമഗ്ര PACS വാത്പ ഉപയോഗിച്ച് സ്ഥലം / കെട്ടിടം വാങ്ങുന്നതിന് സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ അനുവാദം ആവശ്യമാണ്.
- 6) വാത്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംഘത്തിന്റെ എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിക്കാനും വാത്പ ഉപയോഗിച്ച് സ്വരൂപിക്കുന്ന ആസ്തികൾ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ വിലയിരുത്തുന്നതിനും കേരളബാങ്കിന് എല്ലാവിധ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.



Edited printed&published (GM BPCC dept Kerala bank,TVM.)
Phone: 9544694254, 0471-2547200



പ്രാഥമിക കാർഷിക വാത്പാ സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസന വാത്പാ പദ്ധതി.

d'sign: Dev. Graph # 9961213370