കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്

KERALA BANK
Kerala State Co-operative Bank

റീജിയണൽ ഓഫീസ്, സഹകരണ ശതാബ്ദി മന്ദിരം, കോവിലകത്തുംപാടം പി. ഒ, തിരുവമ്പാടി,
തൃശൂർ-680 022, ഫോൺ: 0487-2325700, ഇ – മെയിൽ: tsrro@keralabank.co.in

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം (Under Rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules -2002) SARFAESI ACT 2002

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തികൾ ബാങ്കിൽ വായ്പകളുടെ ഈടായി തന്നിട്ടുള്ളതും സെക്ഷൻ 13(4) സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്സെറ്റ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 & സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ നിയമാനുസൃതം കൈവശപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തു വഹകൾ. ബാങ്കിന് ലഭിക്കേണ്ട സംഖ്യയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും വസൂലാക്കുന്നതിലേക്ക് 2002 ലെ സർഫേസി നിയമം റൂൾ 8(6) പ്രകാരം നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ അതായത് **'എവിടെയൊണോ'. 'എങ്ങിനെയൊണോ. 'ഏതൊക്കെയൊണോ'** എന്ന നിലയിൽ **25-10-2024** തീയതിയിൽ രാവിലെ **11.00** മണിക്ക് എറണാകുളം സി.പി.സി. കാക്കനാട് ഓഫീസിൽ വച്ച് പൊതുലേല വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും പ്രത്യേകിച്ചു പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	ശാഖയും വായ്പാ നമ്പരും	ഈടാക്കാനുള്ള തുക	കരുതൽ വില	നിരതദ്രവ്യം	ഈട് വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം
1.	**ശ്രീ. ബൈജു ജോസഫ്**, പാലത്തോട്ടുങ്കൽ വീട്, മൈത്രി നഗർ, അങ്കമാലി പി.ഒ., പിൻ - 683572 ജാമ്യക്കാരായ **ശ്രീ. ജോണി പി. ഒ.**, പാലത്തോട്ടുങ്കൽ വീട്, പാറക്കുളം റോഡ്, അങ്കമാലി പി.ഒ., പിൻ - 683572	**അത്താണി** 140260356000065	31-08-2024 ലെ **രൂപ 23,80,215/-** യും തുടർന്ന് 01-09-2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	**രൂപ 41,73,000/-**	**രൂപ 4,17,300/-**	ചെങ്ങമനാട് SRO യിലെ 2259/12 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.ബൈജു ജോസഫ് എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല ആലുവ താലൂക്ക് പാറക്കടവ് വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 482/1A, 482/1B, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 231/1 ൽ ഉൾപെട്ട 14.97 ആർ വഹകളും ആയതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ചകളും. **നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക്** : കൂരൻ താഴത്തുപറമ്പിൽ പൗലോസ് വക വസ്തു, **വടക്ക്** : ചെറിയ വക വസ്തു, പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, **പടിഞ്ഞാറ്** : തോട്, ചെറിയ വക വസ്തു, **തെക്ക്** : കൂരൻതാഴത്ത് പറമ്പിൽ ഇട്ടൂപ്പ് വക വസ്തു, അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ: 13-06-2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാദ്ധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
2.	**ശ്രീ. മുഹമ്മദ് സാലിഹ് പി. എം**, S/o മുഹമ്മദ് പി.പി, പടിഞ്ഞാറേക്കുടിയിൽ ഹൗസ്, പെരുമറ്റം, പുതുപ്പാടി പി.ഒ, പിൻ - 686673 ജാമ്യക്കാരായ **1. ശ്രീമതി. റജീന മുഹമ്മദ്**, W/o മുഹമ്മദ് പി.പി, പടിഞ്ഞാറേക്കുടിയിൽ ഹൗസ്, പെരുമറ്റം, പുതുപ്പാടി പി.ഒ, പിൻ - 686673 **2. ശ്രീ. അസ്സീസ് പി. എം**, S/o കൊച്ചുമൊയ്തീൻ, പാറയ്ക്കാക്കുടിയിൽ ഹൗസ്, പെരുമറ്റം, പുതുപ്പാടി പി.ഒ, പിൻ - 686673 **3. ശ്രീ. മുഹമ്മദ് പി. പി**, S/o പരിത്, പടിഞ്ഞാറേക്കുടിയിൽ ഹൗസ്, പെരുമറ്റം, പുതുപ്പാടി പി.ഒ, പിൻ - 686673	**കോതമംഗലം മെയിൻ** 142060356001045	31-08-2024 ലെ **രൂപ 28,89,297/-** യും തുടർന്ന് 01-09-2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	**രൂപ 20,80,000/-**	**രൂപ 2,08,000/-**	മൂവാറ്റുപുഴ SRO യിലെ 5517/2011 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി. റജീന മുഹമ്മദ് എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മുളവൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 1230/3 ൽ ഉൾപെട്ട 10.42 ആർ വഹകളും ആയതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ചകളും. **നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക്** : പള്ളത്ത്മാലിൽ റഷീദ് വക വസ്തു, **വടക്ക്** : രാജപൻ വക വസ്തു; **പടിഞ്ഞാറ്** : പുൽഷറമ്പിൽ ഷാജി വക വസ്തു, **തെക്ക്** : കബീർ വക വസ്തു, പഞ്ചായത്ത് റോഡ്. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ: 29-06-2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാദ്ധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
3.	**1. ശ്രീ. നാരായണൻ എം. എ**, മനയ്ക്കാനിരപ്പേൽ വീട്, നടുക്കുരിശ്, മരങ്ങാട്ടുള്ളിക്കര, തിരുവാണിയൂർ പി.ഒ, പിൻ - 682308 ജാമ്യക്കാരായ **1. ശ്രീ. ചന്ദ്രൻ എം. എ**, മനയ്ക്കാനിരപ്പേൽ വീട്, നടുക്കുരിശ്, മരങ്ങാട്ടുള്ളിക്കര, തിരുവാണിയൂർ പി.ഒ, പിൻ - 682308 **2. ശ്രീമതി. തങ്കമണി നാരായണൻ**, മനയ്ക്കാനിരപ്പേൽ വീട്, നടുക്കുരിശ്, മരങ്ങാട്ടുള്ളിക്കര, തിരുവാണിയൂർ പി.ഒ, പിൻ - 682308	**ചൂണ്ടി** 140460356000285	31-08-2024 ലെ **രൂപ 14,20,569/-** യും തുടർന്ന് 01-09-2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	**രൂപ 17,00,000/-**	**രൂപ 1,70,000/-**	പിറവം SRO യിലെ 726/2011 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.നാരായണൻ എം.എ & തങ്കമണി നാരായണൻ എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് രാമമംഗലം വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 581/1B ൽ ഉൾപെട്ട 31.97 ആർ വഹകളും ആയതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ചകളും. **നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക്** : ചാക്കോ വക വസ്തു, **വടക്ക്** : ജോഷി വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്** : ജോഷി വക വസ്തു, **തെക്ക്** : തങ്കച്ചൻ വക വസ്തു, നടപ്പുവഴി അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ: 04-09-2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാദ്ധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
4.	**1. ശ്രീ. സന്തോഷ് ടി. പി**, തകിടിയേപറമ്പിൽ വീട്, പരിയാരം, മീമ്പാറ പി.ഒ, പിൻ - 682308 ജാമ്യക്കാരായ **1. ശ്രീ. തങ്കപ്പൻ**, S/o കുഞ്ഞപ്പൻ, തട്ടാരുകുഴി വീട്, വെങ്കിട, B.K പുരം പി.ഒ, പിൻ - 682308	**ചൂണ്ടി** 140460356000127	31-08-2024 ലെ **രൂപ 6,08,914/-** യും തുടർന്ന് 01-09-2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	**രൂപ 6,00,000/-**	**രൂപ 60,000/-**	പുത്തൻകുരിശ് SRO യിലെ 3516/14 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.സന്തോഷ് ടി.പി എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 265/3, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 284/16-2-2, 284/16-3-2 ൽ ഉൾപെട്ട 5.06 ആർ (3.24 ആർ + 1.82 ആർ) വഹകളും ആയതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ചകളും. **നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക്** : സ്വകാര്യ വഴിയും, അരുൺ ബേബി വിറ്റ വസ്തുവും, **വടക്ക്** : ചാമക്കാലയിൽ ചാക്കോ വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്** : ചാമക്കാലയിൽ കുഞ്ഞുവറീത് വക വസ്തു, **തെക്ക്** : ചാമക്കാലയിൽ യോഹന്നാൻ വക വസ്തു. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ: 04-09-2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാദ്ധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
5.	**1. ശ്രീ. സത്യൻ കെ. കെ**, കിളിഞ്ഞിലിക്കാട്ട് ഹൗസ്, ഇലഞ്ഞി, മുത്തോലപുരം പി.ഒ, പിൻ - 686665 ജാമ്യക്കാരായ **1. ശ്രീമതി കുമാരി സത്യൻ**, കിളിഞ്ഞിലിക്കാട്ട് ഹൗസ്, ഇലഞ്ഞി, മുത്തോലപുരം പി.ഒ, പിൻ - 686665 **2. ശ്രീ. ജോൺ ചാക്കോ**, പൂതച്ചിയിൽ ഹൗസ്, ഇലഞ്ഞി, മുത്തോലപുരം പി.ഒ, പിൻ - 686665	**കൂത്താട്ടുകുളം** 141960356001621	31-08-2024 ലെ **രൂപ 11,08,672/-** യും തുടർന്ന് 01-09-2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	**രൂപ 10,80,000/-**	**രൂപ 1,08,000/-**	കൂത്താട്ടുകുളം SRO യിലെ 1073/2006 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.സത്യൻ കെ.കെ എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് ഇലഞ്ഞി വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 107/3B-3-4 ഉൾപെട്ട 20.23 ആർ വഹകളും ആയതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ചകളും. **നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക്** : മാനുവൽ വട്ടപാറ വക വസ്തു, **വടക്ക്** : ശ്രീധരൻ വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്** : തോമസ് വക വസ്തു, **തെക്ക്** : തോമസ് വക വസ്തു. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ: 06-06-2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാദ്ധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
6.	**ശ്രീ. സ്ക്കറിയ എം. കെ**, മാറാച്ചേരി കളപ്പുര വീട്, അപ്പയ്ക്കാപടി റോഡ്, കുത്തുകുഴി പി.ഒ, കോതമംഗലം, പിൻ - 686691 ജാമ്യക്കാരായ **1. ശ്രീമതി. സോഫി സ്ക്കറിയ**, മാറാച്ചേരി കളപ്പുര വീട്, അപ്പയ്ക്കാപടി റോഡ്, കുത്തുകുഴി പി.ഒ, കോതമംഗലം, പിൻ - 686691 **2. ശ്രീമതി. ചിന്നമ്മ**, കാട്ടുച്ചിറ വീട്, കോഴിപ്പിള്ളി, കോഴിപ്പിള്ളി പി.ഒ, കോതമംഗലം, പിൻ - 686691	**കോതമംഗലം മെയിൻ** 142064362000251	31-08-2024 ലെ **രൂപ 96,81,980/-** യും തുടർന്ന് 01-09-2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	**രൂപ 69,13,440/-**	**രൂപ 6,91,344/-**	കോതമംഗലം SRO യിലെ 2954/96 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.സ്ക്കറിയ എം.കെ എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല കോതമംഗലം താലൂക്ക് കോതമംഗലം വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 1169/11 ൽ ഉൾപെട്ട 19.43 ആർ വഹകളും ആയതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ചകളും. **നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക്** : റോഡ്, **വടക്ക്** : മാറാച്ചേരി കളപ്പുര പൗലോസ് വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്** : പാറക്കുടിയിൽ വക വസ്തു, **തെക്ക്** : അമ്പസൻകുടി മത്തായി വക വസ്തു. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ: 29-06-2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാദ്ധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
7.	**1. ശ്രീമതി. സീത പ്രദീപ്**, പുല്ലേത്തുങ്ങി ഹൗസ്, ചാരിയം തുരുത്ത്, പുതുശ്ശേരി, വരാപ്പുഴ പി.ഒ, പിൻ - 683517 ജാമ്യക്കാരായ **1. ശ്രീ. പ്രദീപ് സി. എസ്**, പുല്ലേത്തുങ്ങി ഹൗസ്, ചാരിയം തുരുത്ത്, പുതുശ്ശേരി, വരാപ്പുഴ പി.ഒ, പിൻ - 683517 **2. ശ്രീ. പ്രബിൻ പി**, പുല്ലേത്തുങ്ങി ഹൗസ്, പുതുശ്ശേരി, വരാപ്പുഴ പി.ഒ, പിൻ - 683517 **3. ശ്രീ. ലാലു പി. കെ**, പുതുശ്ശേരി പറമ്പിൽ ഹൗസ്, ചാരിയം തുരുത്ത്, പുതുശ്ശേരി, വരാപ്പുഴ പി.ഒ, പിൻ - 683517	**കുന്നമ്മാവ്** 141860334000172	31-08-2024 ലെ **രൂപ 10,88,178/-** യും തുടർന്ന് 01-09-2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	**രൂപ 15,32,000/-**	**രൂപ 1,53,200/-**	പറവൂർ SRO യിലെ 967/20 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി.സീത പ്രദീപ് എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല പറവൂർ താലൂക്ക് വടക്കേക്കര വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 100/8A-11 ൽ ഉൾപെട്ട 3.65 ആർ വഹകളും ആയതിലെ സകലവിധ ആറാഴ്ചകളും. **നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക്** : തോട്, **വടക്ക്** : ഫ്രാൻസിസ് വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്** : ദേരി സെൽഫി വക വസ്തു, സ്വകാര്യ വഴി, **തെക്ക്** : തോട് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ: 14-02-2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാദ്ധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

ലേല വിൽപ്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ റിസർവ് പ്രൈസ് തുകയുടെ 10% തുക നിരതദ്രവ്യമായി (EMD) കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ എറണാകുളം കാക്കനാട് ശാഖയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതമുള്ള ടെണ്ടർ "ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടീസ്" എന്നെഴുതി ഒട്ടിച്ച കവർ 24-10-2024 ന് വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുമ്പായി കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ എറണാകുളം ക്രെഡിറ്റ് പ്രൊസ്സസിംഗ് സെന്ററിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ 25-10-2024 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എറണാകുളം ക്രെഡിറ്റ് പ്രൊസ്സസിംഗ് സെന്ററിൽ വച്ച് ലേലം വിളിക്കുവാൻ വന്നിട്ടുള്ളവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ടെണ്ടർ തുറക്കുന്നതും തുടർന്ന് ലേല നടപടികൾ തുടരുന്നതുമാണ്. താൽപര്യമുള്ള ലേലക്കാർ ടി സമയത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.
2. റിസർവ് പ്രൈസ് തുകയിൽ കുറഞ്ഞ് ലേല വിൽപന നടത്തുന്നതല്ല.
3. ലേലവിൽപന വസ്തുവഹകൾ ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ("As is where is"As is what is" & "Whatever there is") എന്ന വ്യവസ്ഥയിലും ലേല വസ്തുക്കളിൽ ഇപ്പോൾ ഉള്ളതും ഭാവിയിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്നതുമായ നിയമപരമായതോ, മറ്റു സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി ബാധ്യതകളോ, അല്ലാതെയുള്ളതോ ആയ ബാദ്ധ്യതകൾക്കോ അല്ലേങ്കിൽ വിൽപന പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുവാനുള്ള കാല താമസത്തിനോ ബാങ്ക് യാതൊരു വിധത്തിലും ഉത്തരവാദിയല്ലാത്ത വിധത്തിലായിരിക്കും ഈ ലേല വിൽപന. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, തരം, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവയും വസ്തുവിൻമേലുള്ള ബാദ്ധ്യതകൾ, കുളിയം/അവകാശങ്ങൾ /കുടിശ്ശിക മുതലായവയെപ്പറ്റിയും ടാക്സ്/വവസ്തു അധികാരികളുമായി സ്വന്തം നിലയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.
4. ടെണ്ടറുകൾ തുറന്നതിന് ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യാഗസ്ഥന് ലേല തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി ടെണ്ടറുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ തമ്മിൽ ലേലം വിളിക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകാവുന്നതും ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആൾക്ക് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിന് അധികാരമുള്ളതായിരിക്കും.
5. ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ടെണ്ടറുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്കോ അഥവാ ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് വിളിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്കോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായി ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതായിരിക്കും. ലേലം ഉറപ്പിച്ച് കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ലേല ദിവസം തന്നെ നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ച് (EMD തുക)വരുന്ന ലേല തുകയുടെ 25% തുക അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി വരുന്ന തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേല തുക കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD സംഖ്യയും അടച്ച സംഖ്യയും തിരികെ ലഭിക്കുവാൻ അർഹതയില്ലാത്തതും ഇതുമൂലം സംഭവിച്ചേക്കാവുന്ന കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഉത്തരവാദിയല്ലാത്തതും കെട്ടിവച്ച തുക കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിക്ഷിപ്തമാവുകയും ചെയ്യുന്നതും പുനർലേലം നടത്തുന്നതിന് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യാഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
6. വസ്തു വിൽപന സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റുടെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണം കാണിക്കാതെ ലേലം നിറുത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും ലേലം അസാധുവാക്കുന്നതിനും പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
7. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തി സംസ്ഥാനത്തെ വസ്തു കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചിലവുകളും പൗണ്ടേജ് ചിലവുകളും വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
8. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനോ, മതിയായ ലേലം കൊള്ളുന്നതിനോ ആളില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ Sec.13(5-A) SARFAESI Act 2002 പ്രകാരം വസ്തു വഹകൾ ബാങ്കിന് ലേലം വിളിച്ചെടുക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
9. പണയ വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന സംബന്ധിച്ച വില (Reseve Price) നിശ്ചയിച്ച് ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.
10. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് ലേല വിൽപന സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും, മറ്റ് ലേല നിബന്ധനകൾ അറിയുന്നതിനും വസ്തുവഹകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും താഴെ നൽകിയിട്ടുള്ള ഫോൺനമ്പറിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. **(0484-2424549, 2424613)** മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിച്ച പ്രകാരം പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10.00 മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ വസ്തുവഹകൾ പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് **www.keralabank.co.in** ൽ ലഭ്യമാണ്.
11. ലേലത്തിന് മുമ്പായി ലേല വസ്തു വഹകളെ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിജസ്ഥിതികളും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം: എറണാകുളം, തീയതി: 09-09-2024

ഒപ്, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരളാ സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്, തൃശ്ശൂർ റീജിയൺ