

വസ്തുലേല വിൽപ്പന പരമ്പര

സെക്യൂരിറ്റിഗ്രെന്റേഷൻ ആൻഡ് റിക്വെസ്റ്റ്സ് ട്രക്കിംഗ് ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്സസ് ആൻഡ് ഫിൻഡിംഗ്സ് ആൻഡ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസെന്റർ ആക്ട് 2002, റൂൾ 8 (6) പ്രകാരം ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ ലേല വിൽപന നടത്തിയ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വസ്തുവുപകൾ SARFAESI Act 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു. സ്ഥലവാര വസ്തു, വസ്തുവിന്റെ നിലവിലുള്ള നോട്ടീസിൽ അയയ്ക്കൽ "എലിടെയറേഷൻ" "എലിടെയറേഷൻ" "എലിടെയറേഷൻ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ 04-02-2025-ാം തീയതി വിൽപന നടത്തുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരന്റെയും, പൊതുജനങ്ങളുടെയും ഇതിൽ അർഹിപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

സ്മലം - കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ് 3-ാം നില, ലേല തീയതി - 04-02-2025 സമയം - രാവിലെ 11 മണി മുതൽ

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കരാജ്/ബാധകരാജ് പേരും മേൽ വിവരസമ്പുരം	ശ്രദ്ധ വാർഷിക നമ്പർ, ഇടാടാക്കുന്നതു തുക	റിസ്ക് വ്ഗ് തുക	EMD തുക	ഇടാട് വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
1	1) ശ്രീ. വിജയൻ. ടി.എസ്. S/o നാരായണൻ 2) ശ്രീമതി. പ്രസന്നകുമാരി.എൻ.എസ് W/o വിജയൻ, ബഹുകുടുംബിനാണ്, വടക്കഞ്ചേരി പി.ഒ, പാലക്കാട് - 678 683.	നൂതനീ 1016603560001155 Rs.13,38,500/- (As on 20.12.2024)	Rs. 31,00,000/-	Rs. 3,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ വടക്കഞ്ചേരി-1- വില്ലേജിൽ സ. നം. 145D/3 റീ. സ. നം. 331/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 44.98 ഏക്കർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീമതി. പ്രസന്നകുമാരി.എൻ.എസ്. അതിരുകൾ: 10 അടി വഴി തെക്ക് : വിജയൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ്: പ്രസന്നകുമാരി വഹകൾ . വടക്ക്: തങ്കപ്പൻ വഹകൾ
2	1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹാമിൻ. എ.പി. S/o. ഓലവേൽ പിച്ചു, മനക്കടവനമിൽ (HO), മുളയങ്കാവ് പി.ഒ, പാലക്കാട് - 679 337.	കൊച്ചം 1533603570000258 Rs.44,03,737/- (As on 19.12.2024)	Rs. 22,00,000/-	Rs. 2,20,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ കുമ്പളക്കുളം വില്ലേജിൽ സ. നം. 125/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.53 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹാമിൻ. എ.പി. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: പുഷ്പലത വലത്തിൽ വഹകൾ. തെക്ക്: സ്വാകാശ വഴി പടിഞ്ഞാറ്: പുഷ്പലത വലത്തിൽ വഹകൾ. വടക്ക്: രാജൻ & സുരഭിനീതി വഹകൾ.
3	1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹാമിൻ. എ.എ. S/o മുഹമ്മദ് ഹാമിൻ. 2) ശ്രീമതി. സരത്ത് ഹാമിൻ W/o മുഹമ്മദ് ഹാമിൻ, അങ്ങാടിക്കരയിൽ (HO), കരിമ്പി പി.ഒ, പാലക്കാട് - 678 597	ഇടക്കുറിശ്ശി 1524604960000707 Rs. 15,98,625/- (As on 20-12-2024)	Rs. 16,00,000/-	Rs. 1,60,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കാരകുറുപ്പി വില്ലേജിൽ സ. നം. 238/3/92-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2023 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹാമിൻ. എ.എ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: നീറാംമുളി ദാസൻ വഹകൾ. തെക്ക്: സരത്ത് ഹാമിൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ്: 12 അടി വഴി. വടക്ക്: പത്മയയത്ത് റോഡ്.
4	1) ശ്രീ. താമി. പി.ഒ. S/o ദാമിനി. 2) ശ്രീമതി. കമല W/o താമി, 3) ശ്രീ. കൃഷ്ണകുമാർ S/o താമി, പൊളക്കാട് (HO), വെള്ളാട്ടി കുറുപ്പു, നെല്ലിക്കാട്ടിയിൽ (പി), പാലക്കാട് - 679 535.	പെരിങ്ങോട് 155360357001581 Rs. 25,54,573/- (As on 19-12-2024)	Rs. 3,60,000/-	Rs. 3,60,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ തിരുമുളിക്കോട് വില്ലേജിൽ സ. നം. 75/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.09110 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. താമി. പി.ഒ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: വിളക്കത്തല ശിവശങ്കരൻ നായർ വഹകൾ തെക്ക്: കള്ളിമുളയിൽ സുരൻ,പിടൻ അലി & ഹീഡീസമ്പത്ത് മിസ്രിസി വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ്: പത്മയയത്ത് റോഡ്. വടക്ക്: തോട്
5	1) ശ്രീ. ബാസ.സി.എം. S/o മാലയിൽ, 2) ശ്രീമതി. കമല W/o ബാസ. ബാനംകോട്ടപ്പാറയിൽ, വെള്ളാട്ടി കുറുപ്പു, നെല്ലിക്കാട്ടിയിൽ (PO), പാലക്കാട് - 679 533.	പെരിങ്ങോട് 155360357002058 Rs. 25,30,707/- (As on 19-12-2024)	Rs. 41,00,000/-	Rs. 4,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ തിരുമുളിക്കോട്-1 വില്ലേജിൽ സ. നം. 73/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1214 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. ബാസ.സി.എം. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: പത്മംപാറയിൽ കുറുപ്പൻ വഹകൾ. തെക്ക്: നമക്കുറുപ്പൻ സുരഭജാൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ്: പത്മയയത്ത് റോഡ്. വടക്ക്: തോലയത്ത് വളയിൽ സറാജ് വഹകൾ.
6	1) ശ്രീ. ആമിൻ. വി.ടി S/o സെയ്തലാലി, 2) ശ്രീമതി. സാറന W/o. ആമിൻ, വലിയവളയിൽ ഹാസ്, ചാത്തന്നൂർ, തിരുമുളിക്കോട്, പാലക്കാട് - 679 535.	പെരിങ്ങോട് 155360357002635 Rs. 40,86,588/- (As on 19-12-2024)	Rs. 46,00,000/-	Rs. 4,60,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ തിരുമുളിക്കോട്-2 വില്ലേജിൽ സ. നം. 130/1/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 8.65 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. ആമിൻ വി.ടി & ശ്രീമതി. സാറന. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ആലാരി കുടുംബത്തിൽ വഹകൾ. തെക്ക്: ഉമ്പാൻ & മണികണ്ഠൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ്: വഴി. വടക്ക്: ബോലാകുഴിയിൽ വഹകൾ.
7	1) ശ്രീ. മനോജ് കുമാർ.ടി.പി. S/o (late) ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ, 2) ശ്രീ. ബുദ്ധി.ടി.പി S/o (late) ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ, 3) ശ്രീമതി. മീന മനോജ് W/o മനോജ് കുമാർ, ചക്കുറുന്നിൽ, ചെറക്കോപാണ്ടേൽ, ചുട്ടുവലത്തൂർ പോസ്റ്റ്, ചെറത്തുണ്ണൂർ, പാലക്കാട് - 679 121.	ചെറത്തുണ്ണൂർ 155564362000079 Rs. 73,90,569/- (As on 30-11-2024)	Rs. 31,00,000/-	Rs. 3,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ചെറത്തുണ്ണൂർ-1 വില്ലേജിൽ സ. നം. 29/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.43 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. മനോജ് കുമാർ.ടി.പി & ശ്രീ. ബുദ്ധി.ടി.പി. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: കാത്തുറയ്ക്കൽ അമ്മ വഹകൾ. തെക്ക്: വാസു നായർ, ചെറത്തുണ്ണൂർ അമ്മ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ്: മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡ്, വാസു നായർ വഹകൾ. വടക്ക്: മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡ്.
8	1) ശ്രീ. ജി.പി.ബി. S/o അലിക്കാട്ടി, 2) ശ്രീ. അലിക്കാട്ടി S/o മുഹമ്മദ്, പുളിക്കൽ ഹാസ്, നടവഴി പോസ്റ്റ്, കൊച്ചം, പാലക്കാട് - 679 308.	കൊച്ചം 153364362000249 Rs. 86,11,056/- (As on 30-11-2024)	Rs. 65,00,000/-	Rs. 6,50,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ തിരുവേഗപ്പുറം വില്ലേജിൽ സ. നം. 9/6,4,3 റീ. സ. നം. 292/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2428 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. അലിക്കാട്ടി. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ഓലാതിൽ കുട്ടി വഹകൾ. തെക്ക്: നടവഴി. പടിഞ്ഞാറ്: സെയ്തലാലി, പുഴക്കൽ അമ്മ വഹകൾ. വടക്ക്: അലിക്കാട്ടി വഹകൾ.
9	1) ശ്രീ. സതോഷ് കുമാർ S/o പ്രമാകര മേനോൻ, 2) ശ്രീമതി. ജി.ബി W/o സതോഷ് കുമാർ, വെള്ളാട്ടി കളം ഹാസ്, ആയുർ പോസ്റ്റ്, കൊച്ചം, പാലക്കാട് - 679 303.	കൊച്ചം 153364362000152 Rs. 35,15,385/- (As on 30-11-2024)	Rs. 15,00,000/-	Rs. 1,50,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ കൊച്ചം വില്ലേജിൽ സ. നം. 213/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 10.12 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകകളും, വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. സതോഷ് കുമാർ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: സതോഷ് കുമാർ വഹകൾ. തെക്ക്: നടവഴി. പടിഞ്ഞാറ്: നടവഴി. വടക്ക്: ശരിക്കുമാർ വഹകൾ.
10	1) ശ്രീ. മോഹൻദാസ് (POAH) പുഷ്പലത നായർ S/o. നാരായണൻ നായർ, 2) ശ്രീമതി. പുഷ്പലത D/o. നാരായണൻ നായർ, പത്തലിക്കൽ ഹാസ്, കുറുപ്പക്കല്ലൂർ, മുളയങ്കാവ് പോസ്റ്റ്, കൊച്ചം, പാലക്കാട് - 679 337.	കൊച്ചം 153364362000094 Rs. 1,04,80,502/- (As on 30-11-2024)	Rs. 1,00,00,000/-	Rs. 10,00,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ചെറത്തുണ്ണൂർ-2 വില്ലേജിൽ സ. നം. 289/

വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ താൽപ്പരമുള്ളത് EMD തുക സാധ്യമാ സഹകരണ ബാങ്കിൽ **പലക്കൂട ട്രേസ് രാജയിൽ** മാറാവുന്ന വിമാനത്ത് ഗ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "കുട്രേക്സ് ട്രേസ് ലോൻ പ്രോപ്പർട്ടി" എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ 03.10.2025-ാം **നിയമിത വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക്** മുൻപായി കേരള സാമ്പത്തിക സഹകരണ ബാങ്കിൽ പലക്കൂട നിയമത്തിൽ ഓഫീസിൽ താൽപ്പരിക്കേണ്ടതാണ്. ട്രേസ് കവറുകൾ 04.02.2025-ന് **രാവിലെ 11.00-ന്** കേരള സാമ്പത്തിക സഹകരണ ബാങ്കിൽ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് തുറക്കുന്നതും തൽസമയം താൽപ്പരമുള്ള ലേലക്കാർ പങ്കെടുക്കേണ്ടതുമാണ്.
2. റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറവിൽ സാർവ്വകാലികമായി നിശ്ചയിക്കുന്നതും വസ്തുവകയിൽ റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറഞ്ഞ് ലേലവിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമാണ്.
3. വിൽപ്പന വസ്തു ഉപോൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിലുണ്ടാകുന്ന കലതാമസത്തിനും വസ്തുവിനുണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കും ബാധകം യാതൊരു ഉത്തരവുമില്ലാതെയും ഉയ്യാത്തതായിരിക്കും. ബാങ്കിൽ അറിവിൽ ഉപോൾ ഉള്ളിതുമേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കട്ടുന്നതല്ല പണം മാത്രമാകുന്നു.
4. ട്രേസ് കവറുകൾ തുറന്നതിനു ശേഷം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉച്ചിതരാണ് തോന്നുന്നപക്ഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി, ട്രേസ് സാർവ്വകീയമുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേക ലേലം നടത്തുന്നവൻ അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
5. ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നപക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയായ 25% തുകയിൽ നിന്നും EMD കഴിപ്പിച്ചുള്ള തുക ഉടനെ കട്ടിടവിക്കേണ്ടതും ബാങ്കിനു തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD- യും അടച്ച തുകയും തിരിച്ച് കിട്ടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു, ട്രേസറുടെ ഉള്ളിൽ ലേലക്കാർക്ക് വിൽക്കുന്നതും ആവശ്യമെങ്കിൽ പുനർലേലം നടത്തുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് EMD തുക തിരികെ കിട്ടുന്നതായിരിക്കും.
6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
7. വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന, സപ്ലൈയ്ക്ക് ക്രെഡിറ്റിന്റേ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തീരുമാനത്തിൽ വിലയയച്ചായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ട്രേസറാർക്ക് നിരസിക്കുവാനും, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുവാനും, നട്ടിടവിയ്ക്കുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
8. മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം കേരള പ്രസിദ്ധിയിൽ ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കൂറും 5 മണിക്കൂറുമിടയിൽ വസ്തുവകയ്ക്കും പലക്കൂട ഫോറത്തിനും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാത്രം, പലക്കൂട നിയമത്തിൽ ഓഫീസിലുമായും (0491-2547325, 27, 28, 29 Mob: 6238725306, 9495835061, 8590567614) ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
9. വസ്തു ബാങ്കിൽ ഉയർത്തുന്നതരണം രാജിക്കായ ആവശ്യമെങ്കിൽ മുഴുവനായും വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

വിൽപനയ്ക്കായിട്ടുള്ള വിജയോത്സവ സിനിമകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്കിംഗ് വെബ്സൈറ്റ് www.keralabank.co.in സന്ദർശിക്കുകയോ ബാങ്കിൻ്റെ ബ്രാഞ്ചിന് നീരിയണൻ ഓഫീസ്, ഹെഡ് ഓഫീസ്, ഓഫീസ് റോഡ്, സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്പേജ്, പാലക്കാട് - 678 001/ക്രൈഡ്റ്റ് പോസാസിവിം സെന്റർ, പാലക്കാട്/അതത് ശാഖയുമായോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

E-mail ID : plkrorecovery@keralabank.co.in, ഫോൺ : 2541325, 27 628, 02/ക്രൈഡ്റ്റ് പോസാസിവിം സെന്റർ, പാലക്കാട്/അതത് ശാഖയുമായോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം: പാലക്കാട്, തീയതി: 03.01.2025

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്