



കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്

റീജിയണൽ ഓഫീസ്, സഹകരണ ശതാബ്ദി മന്ദിരം, കോവിലകത്തും പാടം, പി. ഒ. തിരുവനന്തപുരം,
തൃശ്ശൂർ-680 022, ഫോൺ: 0487-2325700, ഇ- മെയിൽ: tsrro@keralabank.co.in

സ്ഥാവരവസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന പരമ്പ്യാ (Under Rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules -2002) SARFAESI ACT 2002

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തികൾ ബാങ്കിൽ വായ്പകളുടെ ഊടായി തന്നിട്ടുള്ളതും സെക്ഷൻ 13(4) സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്സറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 & സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ നിയമാനുസൃതം കൈവശപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുവഹകർ ബാങ്കിന് ലഭിക്കേണ്ട സംഖ്യയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും വസൂലാക്കുന്നതിലേക്ക് 2002 ലെ സർഫേസി നിയമം റൂൾ 8(6) പ്രകാരം നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ അതായത് 'എവിടെയാണോ', 'എങ്ങിനെയാണോ', 'എന്തൊക്കെയാണോ' എന്ന നിലയിൽ **31.1.2025** തീയതിയിൽ **രാവിലെ 11.00 മണിക്ക്** എറണാകുളം സി.പി സി. കാനോട് ഓഫീസിൽ വെച്ച് പൊതുലേല വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും പ്രത്യേകിച്ചു പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ/ ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	ശാഖയും വായ്പാ നമ്പരും	ഊടാക്കാനുള്ള തുക	കരുതൽ വില	നിരതദ്രവ്യം	ഊഴ് വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം
1	(1) ശ്രീമതി.അനീത എസ് നിരവത്ത് ഹൗസ്, ഐരാപ്പുരം പി.ഒ. കമർത, പിൻ-683541 ജാമ്യക്കാരായ (2) ശ്രീമതി.അമ്മിനി എം.കെ , നിരവത്ത് ഹൗസ്, ഐരാപ്പുരം പി.ഒ. കമർത, പിൻ-683541. (3) ശ്രീ.അരവിന്ദക്ഷൻ കെ , വെള്ളംകുന്നത്ത് വീട്, പൂല്ലുവഴി, വളയൻചിറങ്ങര പി.ഒ, പിൻ-683556.	വളയൻചിറങ്ങര 145760356000277	24.12.2024 ലെ 24,07,141/- രൂപയും 25.12.2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	27,00,000/- രൂപ	2,70,000/- രൂപ	പുത്തൻകുരിശ് SRO യിലെ 2265/87 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി.അമ്മിനി എം.കെ എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല കണത്തുനാട് താലൂക്ക് ഐരാപ്പുരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 968/1/1, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 39/17 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12 Ares വഹകളും ആയതിലെ സകലവീയ ആറാഴ്ചകളും. നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക് : കക്കാട്ടിൽ മത്തായി വക വസ്തു, വടക്ക് : കക്കാട്ടിൽ എലിക്കുട്ടി, അനീത വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : ജയരാമൻ വസ്തു, തെക്ക് : റോഡ്. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ: 06.07.2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
2	(1) ശ്രീ.തോമസ് ലിയോ പോൾസ് , അഡംബയിൽ, കളമശ്ശേരി പി.ഒ, പള്ളിലാകര, HMT ജംഗ്ഷൻ, പിൻ-683503. ജാമ്യക്കാരായ: (1) ശ്രീ.ജോസി (പരേതൻ) , വാര്യത്ത് വീട്, ബ്ലാവു കടവിന് സമീപം, ചേരാനല്ലൂർ, പി.ഒ, പിൻ-682024. (2) ശ്രീമതി.എൽസി (LH of ശ്രീ.ജോസി) , വാര്യത്ത് വീട്, ബ്ലാവു കടവിന് സമീപം, ചേരാനല്ലൂർ, പി.ഒ, പിൻ-682024. (3) ശ്രീമതി. മേരി ടിനു (LH of ശ്രീ.ജോസി) , വാര്യത്ത് വീട്, ബ്ലാവു കടവിന് സമീപം, ചേരാനല്ലൂർ, പി.ഒ, പിൻ-682024. (4) ശ്രീ. നവീൻ പോൾ (LH of ശ്രീ.ജോസി) , വാര്യത്ത് വീട്, ബ്ലാവു കടവിന് സമീപം, ചേരാനല്ലൂർ, പി.ഒ, പിൻ-682024.	കളമശ്ശേരി 141260356000032	24.12.2024 ലെ 23,29,209/- രൂപയും തുടർന്ന് 25.12.2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	35,00,000/- രൂപ	3,50,000/- രൂപ	ഇടപ്പള്ളി SRO യിലെ 4896/07 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.തോമസ് ലിയോ പോൾസ് എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല കണത്തുനാട് താലൂക്ക് തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 1039/3/1 സർവ്വേ നമ്പർ 128/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.05 Ares വഹകളും ആയതിലെ സകലവീയ ആറാഴ്ചകളും. നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക് : കാളി വക വസ്തു, വടക്ക് : കൊച്ചുകുഞ്ഞ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : സുശീല വക വസ്തു, തെക്ക് : വേലായുധൻ വക വസ്തു, നടപ്പുവഴി . അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ: 04.12.2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
3	(1) ശ്രീ.സുരേഷ്കുമാർ എസ് S/o ശേഖരൻ, പാറേത്തുംകുഴി വീട്, ദേശം പി.ഒ, ആലുവ, പിൻ-683102. ജാമ്യക്കാരായ (1) ശ്രീ.വൈശാഖ് എസ് S/o സുരേഷ് കുമാർ എസ്, പാറേത്തുംകുഴി വീട്, ദേശം പി.ഒ, ആലുവ, പിൻ-683102. (2) ശ്രീമതി. ശരണ്യ D/o സുരേഷ് കുമാർ എസ്, പാറേത്തുംകുഴി വീട്, ദേശം പി.ഒ, ആലുവ, പിൻ-683102.	അത്താണി 140260471000125	20.12.2024 ലെ 6,63,549/- രൂപയും തുടർന്ന് 21.12.2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	10,00,000/- രൂപ	1,00,000/- രൂപ	ചെങ്ങമനാട് SRO യിലെ 2167/2016 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീസുരേഷ്കുമാർ എസ് & ശ്രീമതി.കാഞ്ചന സുരേഷ് എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല ആലുവ താലൂക്ക് പാറക്കടവ് വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 249/3 (റീ സർവ്വേ നമ്പർ 90/12/2) റീ സർവ്വേ നമ്പർ 90/1/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.81Ares, 1.21 Ares (2.02 Ares) വഹകളും ആയതിലെ സകലവീയ ആറാഴ്ചകളും. നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക് : കനാൽ റോഡ്, വടക്ക് : വിനോദ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : പടയായത്ത് കൃഷ്ണൻകുട്ടി വക വസ്തു, തെക്ക് : ആഷാമോൾ വക വസ്തു. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ: 4.12.2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
4	(1) ശ്രീ.പ്രവീൺ അഗസ്റ്റിൻ S/o അഗസ്റ്റിൻ, മംഗലപ്പിള്ളി വീട്, ചെറുകടപ്പുറം, നോർത്ത് കുത്തിയതോട് പി.ഒ, പിൻ-683594. ജാമ്യക്കാരായ: (1) ശ്രീ.വിജേഷ് S/o വേണുഗോപാൽ, കരിങ്ങനംകോടത്ത് വീട്, ചാലായ്ക്ക, നോർത്ത് കുത്തിയതോട് പി.ഒ, പിൻ-683594. (2) ശ്രീ. അഗസ്റ്റിൻ S/o ദേവസ്സി, മംഗലപ്പിള്ളി വീട്, ചെറുകടപ്പുറം, നോർത്ത് കുത്തിയതോട് പി.ഒ, പിൻ-683594. (3) ശ്രീമതി.മേഴ്സി W/o അഗസ്റ്റിൻ, മംഗലപ്പിള്ളി വീട്, ചെറുകടപ്പുറം, നോർത്ത് കുത്തിയതോട് പി.ഒ, പിൻ-683594. (4) ശ്രീ.പ്രമുൽ അഗസ്റ്റിൻ , മംഗലപ്പിള്ളി വീട്, ചെറുകടപ്പുറം, നോർത്ത് കുത്തിയതോട് പി.ഒ, പിൻ-683594.	പുത്തൻവേലിക്കര 1449603560000192	20.12.2024 ലെ 27,25,798/- രൂപയും തുടർന്ന് 21.12.2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	39,05,000/- രൂപ	3,90,500/- രൂപ	പറവൂർ SRO യിലെ 3605/86 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.അഗസ്റ്റിൻ S/o ദേവസ്സി എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല പറവൂർ താലൂക്ക് പുത്തൻവേലിക്കര വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 32/5A ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.48 Ares വഹകളും ആയതിലെ സകലവീയ ആറാഴ്ചകളും. നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക് : പത്മായത്ത് റോഡ്, വടക്ക് : രാജൻ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : മേഴ്സി വക വസ്തു, തെക്ക് : PWD റോഡ്, സതോഷ് വക വസ്തു. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ: 15.11.2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
5	(1) ശ്രീ. ഹമീദ് പി. എച്ച് , പട്ടറ്റമം വീട്, കോട്ടപ്പടി പി.ഒ, കോതമംഗലം - 686692. ജാമ്യക്കാരായ (1) ശ്രീഅലി പി.എച്ച് , പട്ടറ്റമം വീട്, കോട്ടപ്പടി പി.ഒ, കോതമംഗലം - 686692. (2) ഹാത്തിമ ഹമീദ് , പട്ടറ്റമം വീട്, കോട്ടപ്പടി പി.ഒ, കോതമംഗലം - 686692. (3) സുരേഷ് കെ.എ , കോട്ടിക്കൽ വീട്, കോട്ടപ്പടി പി.ഒ, കോതമംഗലം - 686692.	കോട്ടപ്പടി 1422603560000092	20.12.2024 ലെ 33,63,045/- രൂപയും തുടർന്ന് 21.12.2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	18,10,000/- രൂപ	1,81,000/- രൂപ	കോതമംഗലം SRO യിലെ 975/2016,976/2016 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി.ഹാത്തിമ ഹമീദ്, ശ്രീ.അലി പി.എച്ച്, എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല കോതമംഗലം താലൂക്ക് കോട്ടപ്പടി വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 281/2A/19/7, 281/2A/19/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.07 Ares, 6.88 Ares വഹകളും ആയതിലെ സകലവീയ ആറാഴ്ചകളും. നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക് : പാറക്കണ്ടം വക വസ്തു, വടക്ക് : പത്മായത്ത് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് : അലി പട്ടറ്റമം വക വസ്തു, തെക്ക് : അലി പട്ടറ്റമം, വർഗീസ് എന്നിവർ വക വസ്തു. നാലതിരുകൾ: (281/2A/19/7 -6.88 Ares) കിഴക്ക് : പാറക്കണ്ടം വക വസ്തു, വടക്ക് : ഹാത്തിമ പട്ടറ്റമം വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : പട്ടറ്റമം ഹാത്തിമ വക വസ്തു, ഹമീദ് മുതൽപേർ വക വസ്തു, തെക്ക് : മോളത്ത് വർഗീസ് വക വസ്തു. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ: 07.12.2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
6	(1) ശ്രീ.ടോംജോ വർഗീസ് , മുണ്ടോത്തിൽ വീട്, പാഴൂർ, പിറവം-686664 ജാമ്യക്കാരായ (1) ശ്രീമതി. തങ്കമ വർഗീസ് @ സാറാമ, മുണ്ടോത്തിൽ വീട്, പാഴൂർ, പിറവം-686664. (2) ശ്രീ. മാത്യു തോമസ് , മുണ്ടോത്തിൽ വീട്, പാഴൂർ, പിറവം-686664. (3) ശ്രീമതി. സമിത W/o മാത്യു, മുണ്ടോത്തിൽ വീട്, പാഴൂർ, പിറവം-686664. (4) ശ്രീ. വർഗീസ് എം.ടി , മുണ്ടോത്തിൽ വീട്, പാഴൂർ, പിറവം-686664.	പിറവം 144760317000021	20.12.2024 ലെ 23,79,576/- രൂപയും തുടർന്ന് 21.12.2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	44,18,100/- രൂപ	4,41,810/- രൂപ	പിറവം SRO യിലെ 2180/1990 ആധാരപ്രകാരം തങ്കമ വർഗീസ് @ സാറാമ എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല കണത്തുനാട് താലൂക്ക് എടയ്ക്കാട്ടുവയൽ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 781,782/1, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 342/10 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 27.50 Ares വഹകളും ആയതിലെ സകലവീയ ആറാഴ്ചകളും. നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക് : വർഗീസ് വക വസ്തു & സ്വകാര്യ വഴി, വടക്ക് : രാജൻ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : അംബുജാക്ഷൻ വക വസ്തു, തെക്ക് : രാജൻ വക വസ്തു. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ: 27.11.2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
7	(1) ശ്രീ. ടോം ജോസ് , ഉറുമ്പിപാറയിൽ, ഇലഞ്ഞി പി.ഒ, കൂത്താട്ടുകുളം-686665 ജാമ്യക്കാരായ (1) ശ്രീ. ബെന്നി ജോസ് , ഉറുമ്പിപാറയിൽ, ഇലഞ്ഞി പി.ഒ, കൂത്താട്ടുകുളം-686665	കൂത്താട്ടുകുളം 141960322001081	20.12.2024 ലെ 84,02,010/- രൂപയും തുടർന്ന് 21.12.2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	83,79,000/- രൂപ	8,37,900/- രൂപ	കൂത്താട്ടുകുളം SRO യിലെ 87/2013 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.ടോം ജോസ് എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് കൂത്താട്ടുകുളം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 573/5B, 573/2A, 573/2B, 573/7B/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 10.12, 18.62, 7.68, 2.02 Ares (38.44 Ares) വഹകളും ആയതിലെ സകലവീയ ആറാഴ്ചകളും. നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക് : പാറയിൽ വർക്കി വക വസ്തു, വടക്ക് : പൈക്കാട്ടിൽ ജോർജ്ജ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : മണ്ണ് റോഡ്, തെക്ക് : റോഡ്. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ: 21.11.2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.
8	(1) ശ്രീമതി.സമിത ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ , കളരിക്കൽ വീട്, പാലക്കുഴ, കൂത്താട്ടുകുളം പി.ഒ, പിൻ-686662. ജാമ്യക്കാരായ (1) ശ്രീ.ചന്ദ്രൻ കെ.എൻ , കളരിക്കൽ വീട്, കോഴിപ്പിള്ളി, കൂത്താട്ടുകുളം പി.ഒ, പിൻ-686662. (2) ശ്രീ. സജികുമാർ കെ.വി , കണ്ണംകടയ്ക്കൽ, പാലക്കുഴ, കരിമ്പന പി.ഒ, പിൻ-686662. (3) ശ്രീ.സുനിൽകുമാർ , കളരിക്കൽ വീട്, കൂത്താട്ടുകുളം പി.ഒ, പിൻ-686662. (4) ശ്രീമതി.ശാരദ , കളരിക്കൽ വീട്, കോഴിപ്പിള്ളി, കൂത്താട്ടുകുളം പി.ഒ, പിൻ-686662.	കൂത്താട്ടുകുളം 141960356001298	20.12.2024 ലെ 34,22,011/- രൂപയും തുടർന്ന് 21.12.2024 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	66,00,000/- രൂപ	6,60,000/- രൂപ	കൂത്താട്ടുകുളം SRO യിലെ 1992/1972 ആധാരപ്രകാരം ശ്രീ.ചന്ദ്രമാരാർ കെ.എൻ എന്നിവർ പേരിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ല മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് പാലക്കുഴ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 150/3A/1, 150/3B/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12.14 Ares, 12.14 Ares (24.28 Ares) വഹകളും ആയതിലെ സകലവീയ ആറാഴ്ചകളും. നാലതിരുകൾ: കിഴക്ക് : രാധാകൃഷ്ണൻ വക വസ്തു, വടക്ക് : റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് : പത്മായത്ത് റോഡ്, തെക്ക് : റോഡ്. അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവഹകളെ സംബന്ധിച്ച ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/കോടതി വിധികളിൽ ഉള്ള ബാധ്യതകൾ: 21.11.2024 തീയതി വരെയുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മറ്റു ബാധ്യതകൾ കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

ലേല വിൽപ്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും

- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ റിസർവ് പ്രൈസ് തുകയുടെ 10% തുക നിരതദ്രവ്യമായി (EMD) കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ എറണാകുളം കാനോട് ശാഖയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതമുള്ള ടെണ്ടർ "ടെണ്ടർ പോർ പ്രോപ്പർട്ടീസ്" എന്നഴ്ത്തി ഒപ്പിച്ച് കവർ **30.1.2025** ന് വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുമ്പായി കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ എറണാകുളം ക്രെഡിറ്റ് പ്രൊസ്സസിംഗ് സെന്ററിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ **31.1.2025**ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എറണാകുളം ക്രെഡിറ്റ് പ്രൊസ്സസിംഗ് സെന്ററിൽ വച്ച് ലേലം വിളിക്കുവാൻ വന്നിട്ടുള്ളവരുടെ സന്നിധിയിൽ ടെണ്ടർ തുറക്കുന്നതും തുടർന്ന് ലേല നടപടികൾ തുടരുന്നതുമാണ്. താൽപര്യമുള്ള ലേലക്കാർ 15 മുമ്പത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.
- റിസർവ് പ്രൈസ് തുകയിൽ കുറഞ്ഞ് ലേല വിൽപ്പന നടത്തുന്നതല്ല.
- ലേലവിൽപ്പന വസ്തുവഹകർ ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ("As is where is As is what is" & "Whatever there is") എന്ന വ്യവസ്ഥയിലും ലേല വസ്തുക്കളിൽ ഇപ്പോൾ ഉള്ളതും ഭാവിയ്ക്കൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്നതുമായ നിയമപരമായതോ, മറ്റു സ്റ്റാറ്റുട്ടി ബാധ്യതകളോ, അല്ലാത്തതുമായതോ ആയ ബാധ്യതകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പന പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടാവാനുള്ള കാല താമസത്തിനോ ബാങ്ക് യാതൊരു വിധത്തിലും ഉത്തരവാദിയല്ലാത്ത വിധത്തിലായിരിക്കും ഈ ലേല വിൽപ്പന. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും മുമ്പ് വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, തരം, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവയും വസ്തുവിൻമേലുള്ള ബാധ്യതകൾ, ക്രിയിംഗ്/അവകാശങ്ങൾ / കുടിശ്ശിക മുതലായവയെപ്പറ്റിയും ടാക്സ്/റവന്യൂ അധികാരികളുമായ സ്വന്തം നിലയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.
- ടെണ്ടറുകൾ തുറന്നതിന് ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേല തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി ടെണ്ടറുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർ തമ്മിൽ ലേലം വിളിക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകാവുന്നതും ഏവയും ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആൾക്ക് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിന് അധികാരമുള്ളതായിരിക്കും.
- ഏവയും ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ടെണ്ടറുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്കോ അഥവാ ലേലത്തിൽ ഏവയും കുടിയ തുകയ്ക്ക് വിളിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്കോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായി ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതായിരിക്കും. ലേലം ഉറപ്പിച്ച് കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ലേല ദിവസം തന്നെ നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ച് (EMD തുക)വരുന്ന ലേല തുകയുടെ 25% തുക അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാങ്കിന് വരുന്ന തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേല തുക കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD സംഖ്യയും അടച്ച് സംഖ്യയും തീരികെ ലഭിക്കുവാൻ അർഹിക്കുന്നതും ഇതുവുമ്പോൾ സംവിധേയമാവുന്ന കഷ്ട നടപടങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഉത്തരവാദിയല്ലാത്തതും കെട്ടിപ്പിടിച്ച തുക ലേലം സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചതാവുകയും അയ്യങ്കാനൂർ പുറത്തുവരും പുറത്തുവരും നടത്തുന്നതിന് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
- വസ്തു വിൽപ്പന സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണം കാണിക്കാതെ ലേലം നിറുത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും, മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും ലേലം അസാധ്യമാക്കുന്നതിനും പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
- ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തി സംസ്ഥാനത്തെ വസ്തു കൈമാറ്റ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചിലവുകളും പൗണ്ടേജ് ചിലവുകളും പഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനോ, തീയായ ലേലം കൊള്ളുന്നതിനോ ആളില്ലാത്ത സ്ഥാപമുത്തിൽ Sec. 13(5-A) SARFAESI Act 2002 പ്രകാരം വസ്തു വഹകർ ബാങ്കിന് ലേലം വിളിച്ചെടുക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- പണയ വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന സംബന്ധിച്ച വില (Reserve Price) നിശ്ചയിച്ച് ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.
- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് ലേല വിൽപ്പന സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും, മറ്റ് ലേല നിബന്ധനകൾ അറിയുന്നതിനും വസ്തുവഹകർ പരിശോധിക്കുന്നതിനും താഴെ നൽകിയിട്ടുള്ള ഫോൺനമ്പറിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. (0484-2424549, 2424613) മൂൻകൂട്ടി നിശ്ചയിച്ച പ്രകാരം പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10.00 മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ വസ്തുവഹകർ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. ലേലത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് **www.keralabank.co.in** ൽ ലഭ്യമാണ്.
- ലേലത്തിന് മുമ്പായി ലേല വസ്തു വഹകളെ സംബന്ധിച്ച് എല്ലാ നിജസ്ഥിതികളും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം: എറണാകുളം, തീയതി: 26.12.2024. പേര്, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്, തൃശ്ശൂർ റീജിയണൽ