



കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം

റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ് സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട് - 678 001.
PH: 0491-2547325, 26, 27, 28, 29, E-mail: plkrecovery@keralabank.co.in

വസ്തുലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസൈസ് ആൻറ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫെഫറാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആൻറ് ഏൻപോഴ്സ്മെൻ്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, റൂൾ 8 (6) പ്രകാരം ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൻ്റെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ് താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വസ്തുവകൾ SARFAESI Act 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിൻ്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു. സ്ഥലവശ വസ്തു, വസ്തുവിൻ്റെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ അതായത് "എവിടെയാണോ" എങ്ങിനെയോണോ "എങ്ങനെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ **18-02-2025** -ാം തീയതി വിൽപ്പന നടത്തുന്ന വിവരം വായ്പക്കടംയെടും, പൊതുജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥലം - കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ് 3-ാം നില, ലേല തീയതി - **18-02-2025 സമയം - രാവിലെ 11 മണി മുതൽ**

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ/ബാളക്കാരന്റെ പേരും വേൽഡിലാസവും	ശാഖ, വായ്പാ നമ്പർ, ഗുടാടാക്കാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	EMD തുക	ഈട് വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
1	(1) ശ്രീ. ദിവാകരൻ, S/o കാശിനാഥൻ (2) ശ്രീമതി. ശ്രീമ, W/o ദിവാകരൻ കടിയൂർകുളമ്പ്, മലയപള്ളം, വടവന്നൂർ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 504.	കൊല്ലങ്കോട് 153160357001345 Rs. 34,22,733/- (As on 07-01-2025)	Rs. 35,00,000/-	Rs. 3,50,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ വടവന്നൂർ വില്ലേജിൽ സ.നം. 467/2, 467/9- ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.4047 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ.ദിവാകരൻ അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തെക്ക് - ദിവാകരൻ വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - ദിവാകരൻ വഹകൾ, വടക്ക് - ദിവാകരൻ വഹകൾ.
2	(1) ശ്രീമതി. തുളസീ റവീന്ദ്രൻ, W/o റവീന്ദ്രൻ (2) ശ്രീ. റവീന്ദ്രൻ, S/o രാമൻകുട്ടി നായർ (3) ശ്രീ. അമിതാജ്, S/o റവീന്ദ്രൻ, "സുവർണ്ണ" കടിയായത്ത് വീട്, പയ്യല്ലൂർ, കൊല്ലങ്കോട് പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 506.	കൊല്ലങ്കോട് 153160357001957 Rs. 51,90,212/- (As on 07-01-2025)	Rs. 51,00,000/-	Rs. 5,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ കൊല്ലങ്കോട്- 2 വില്ലേജിൽ സ.നം. 164/9, 10 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0465 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീമതി. തുളസീ റവീന്ദ്രൻ. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വത്സല ശ്രീപതി വഹകൾ, തെക്ക് - ലില്ലി ഡേവിഡ് ടറണി വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ്, വടക്ക് - വത്സല ശ്രീപതി വഹകൾ.
3	(1) ശ്രീ. രവി, S/o കൃഷ്ണൻ, നായ്ക്കൽകുളമ്പ്, കുത്തമ്പാക്ക്, വടവന്നൂർ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 504.	കൊല്ലങ്കോട് 153160357000705 Rs. 38,48,237/- (As on 07-01-2025)	Rs. 39,00,000/-	Rs. 3,90,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ വടവന്നൂർ വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 425/3, 431/4, 424/1 Pt, 127/5 Pt - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.2191 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. രവി, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മീനാക്ഷി വഹകൾ 6 വഴി, തെക്ക് - പ്രദാകരൻ വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - ഖാദർ വഹകൾ, വടക്ക് - രാജാമണി വഹകൾ 6 കുളം.
4	(1) ശ്രീമതി. ശാമ. എം, W/o അജയ്കുമാർ (2) ശ്രീ. അജയ്കുമാർ, S/o അയ്യപ്പൻ (3) ശ്രീ. വൈഷ്ണവ്, S/o അജയ്കുമാർ, (4) ശ്രീ. വിനയൻ, S/o അജയ്കുമാർ ശ്രീനമ്പലി, നന്ദിയോട് പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 534.	തെക്കേമ്പ്രമം 155760459000014 Rs. 19,20,204/- (As on 07-01-2025)	Rs. 33,00,000/-	Rs. 3,30,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ തത്തമംഗലം വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 320/2, 3 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0405 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീമതി. ശാമ. എം, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - ഉഷ ജോർജ് വഹകൾ, തെക്ക് - ഉഷ ജോർജ് വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - തോമസ് വഹകൾ, വടക്ക് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്.
5	(1) ശ്രീ. സജീവൻ, കെ, S/o കേളാകുട്ടി (2) ശ്രീമതി. സബിത, W/o നാരായണൻ പൂക്കോട്, തത്തമംഗലം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 102.	തെക്കേമ്പ്രമം 155760459000358 Rs. 16,47,808/- (As on 07-01-2025)	Rs. 21,00,000/-	Rs. 2,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ തത്തമംഗലം വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 10/2 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0233 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. സജീവൻ, കെ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വഴി, തെക്ക് - കൗകാണി വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - സുഗർഷൻ വഹകൾ, വടക്ക് - ചിതാമണി സുഗർഷൻ വഹകൾ.
6	(1) ശ്രീ. കുമാരൻ, S/o കേരവൻ (2) ശ്രീമതി. അബ്ബാ, W/o കുമാരൻ, കരിപ്പാലി, പട്ടഞ്ചേരി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 532.	തെക്കേമ്പ്രമം 155760357002557 Rs. 26,69,181/- (As on 07-01-2025)	Rs. 30,00,000/-	Rs. 3,00,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ പട്ടഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ സ.നം. 28/10 Pt - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0547 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. കുമാരൻ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തെക്ക് - ചാൽ, വഴി, പടിഞ്ഞാറ് - ഇടവഴി, വടക്ക് - അബ്ബാബക്കർ വഹകൾ.
7	(1) ശ്രീ. നിജാമുദ്ദീൻ. ബി, S/o ബരദുദ്ദീൻ (2) ശ്രീമതി. സലീന, W/o നിജാമുദ്ദീൻ, നാവിയ മൻസിൽ, കാമ്പത്ത് ചുള്ളി, മുതലമട, പാലക്കാട് - 678 507.	കാമ്പത്ത് ചുള്ളി 152760357002954 Rs. 9,73,761/- (As on 07-01-2025)	Rs. 11,00,000/-	Rs. 1,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ മുതലമട-1 വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 127/6 Pt, 127/5 Pt - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0890 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. നിജാമുദ്ദീൻ. ബി, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - നാസറുദ്ദീൻ വഹകൾ, തെക്ക് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് - വഴി, വടക്ക് - വഴി.
8	(1) ശ്രീമതി. സബു, W/o അബ്ദുൾ അസീസ്, (2) ശ്രീമതി. മൈമൂന, W/o മുത്തുകുട്ടി, (3) ശ്രീ. ഷഹീദ്, S/o സബു, ഷിഹാറ മൻസിൽ, നൂ കോളമ്പ്, ലെവക്കോട്, പാലക്കാട് - 678 003.	കൽപ്പാത്തി 1526603570000418 Rs. 18,27,628/- (As on 04-12-2024)	Rs. 22,00,000/-	Rs. 2,20,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടായി-1 വില്ലേജിൽ സ.നം. 83/10 8 റീ.സ.നം. 721/4 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1120 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീമതി. മൈമൂന, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - ആയിക്കുട്ടം വഹകൾ, തെക്ക് - കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ് വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ് വഹകൾ, വടക്ക് - വഴി.
9	(1) ശ്രീ. രഞ്ജിത്ത്. സി, S/o മാധവികുട്ടി, (2) ശ്രീമതി. മാധവികുട്ടി, W/o ശിവപ്രസാദ്, ലക്കുശി നിയമം, ചെറുകര ഹൗസ്, വടശ്ശേരി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 641.	കോളേജ് 152964362000013 Rs. 19,71,075/- (As on 30-11-2024)	Rs. 24,00,000/-	Rs. 2,40,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ കോളേജ് വില്ലേജിൽ സ.നം. 244/9 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0870 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീമതി. മാധവികുട്ടി, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - നാരായണൻകുട്ടി മുഹമ്മദ് വഹകൾ, തെക്ക് - നടവഴി, പടിഞ്ഞാറ് - മോഹനൻ വഹകൾ, വടക്ക് - മുരളീധരൻ വഹകൾ.
10	(1) ശ്രീ. അരുൺ ദാസ്. സി, കെ, S/o കണ്ണൻ, (2) ശ്രീമതി. സുജാഷിനി, W/o അരുൺ ദാസ്. സി, കെ, ചന്ദ്രപുരം ഹൗസ്, നന്ദിപുരം പോസ്റ്റ്, മണ്ണൂർ, പാലക്കാട് - 678 642.	കോളേജ് 152964362000029 Rs. 95,93,471/- (As on 30-11-2024)	Rs. 44,00,000/-	Rs. 4,40,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ മണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 467/4, 470/11 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1579 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: അരുൺ ദാസ്. സി, കെ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മുരളീധരൻ, അരുൺ ദാസ്, അമ്പിളി വഹകൾ 6 പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തെക്ക് - അരുൺ ദാസ് 6 ഇന്റർവീൽ വഹകൾ, രാമൻ 6 അമ്പിളി വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - ഇന്റർവീൽ, അരുൺ ദാസ് വഹകൾ, വടക്ക് - വെള്ളാച്ചൽ, ശങ്കി കുമാർ വഹകൾ.
11	(1) ശ്രീ. ശിവനന്ദൻ. പി. എം, S/o നാരായണൻ, (2) ശ്രീമതി. ജെമി, W/o ശിവനന്ദൻ, ഉരുപാടം, കരിങ്കരപ്പള്ളി, പാലക്കാട് - 678 551	മണപ്പള്ളിക്കാവ് 153760357000044 Rs. 37,22,041/- (As on 04-12-2024)	Rs. 20,00,000/-	Rs. 2,00,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ കൊട്ടാമ്പ് വില്ലേജിൽ സ.നം. 47/2, റീ.സ.നം. 489/ 6 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 5 സെൻ്റ് സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. ശിവനന്ദൻ, പി.എം, ശ്രീമതി. ജെമി, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തെക്ക് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് - മനോജ് വഹകൾ, വടക്ക് - ബാലദാസ് വഹകൾ.
12	(1) ശ്രീമതി. സാബിറ. എ, W/o ഷെഹീദ് ഹെ, S/o ഇസ്മായിൽ, പഴുതൊടി, തൃശ്ശാക്ക്, കിണാശ്ശേരി, പാലക്കാട് - 678 701	മണപ്പള്ളിക്കാവ് 153760496000493 Rs. 8,56,962/- (As on 04-12-2024)	Rs. 16,00,000/-	Rs. 1,60,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ കണ്ണാടി-2 വില്ലേജിൽ സ.നം. 246/9 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 7 സെൻ്റ് സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. ഷെഹീദ് ഹെ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - സുബീർ വഹകൾ, തെക്ക് - റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് - കുഞ്ചിപ്പ വഹകൾ, വടക്ക് അബൂബക്കർ വഹകൾ.
13	(1) ശ്രീ സുരേഷ് കുമാർ, S/o മുഗ്മിണി, (2) ശ്രീ. സുധീഷ്കുമാർ, S/o മുഗ്മിണി, (3) ശ്രീമതി. മുഗ്മിണി, W/o കൃഷ്ണൻ, മനക്കൽകോട്, മലമ്പുഴ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 651.	കല്ലേപ്പള്ളി 152560357000732 Rs. 8,10,000/- (As on 04-12-2024)	Rs. 39,00,000/-	Rs. 3,90,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ മലമ്പുഴ- 2 വില്ലേജിൽ സ.നം. 64/18 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2023 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ സുരേഷ് കുമാർ 6 വഴി, സുധീഷ്കുമാർ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വേലായുധൻ വഹകൾ, തെക്ക് - മുനിനിയർ 6 കുഞ്ഞൻകുട്ടി വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - വഴി, വടക്ക് കനാൽ 6 വഴി.
14	(1) ശ്രീ. സിജോ സെബാസ്റ്റ്യൻ S/o സെബാസ്റ്റ്യൻ, (2) ശ്രീമതി. സി സിജോ, W/o സിജോ സെബാസ്റ്റ്യൻ, വള്ളിക്കുന്നൽ ഹൗസ്, പൊത്തപ്പാറ, പാലക്കാട് - 678 683.	വടക്കഞ്ചേരി 156160325000817 Rs. 21,63,324/- (As on 04-12-2024)	Rs. 30,00,000/-	Rs. 3,00,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ വടക്കഞ്ചേരി-1 വില്ലേജിൽ സ.നം. 164/8,9 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 17.60 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. സിജോ സെബാസ്റ്റ്യൻ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മോസഫ് 6 കേരവൻ വഹകൾ, തെക്ക് - റോഡ് 6 കേരവൻ വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - മാത്യു തോമസ് വഹകൾ, വടക്ക് - ജോജോ വഹകൾ.
15	(1) ശ്രീമതി. സുരബി. W/o സിദ്ദിഖ്, (2) ശ്രീ. സിദ്ദിഖ്, കൊട്ടിൽ ഹൗസ്, പനങ്ങാട് തെരുവ്, പൂതൂക്കോട്, പാലക്കാട് - 678 687.	വടക്കഞ്ചേരി 156160357002451 Rs. 12,36,262/- (As on 04-12-2024)	Rs. 15,00,000/-	Rs. 1,50,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ പൂതൂക്കോട് വില്ലേജിൽ സ.നം. 461/4 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0526 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീമതി. സുരബി, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മരക്കാർ വഹകൾ, തെക്ക് - മീരാൻ വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - നടവഴി, വടക്ക് - ഷാറൂസ് ഹമീദ് വഹകൾ.
16	(1) ശ്രീ. ശശീന്ദ്രൻ, S/o സുബ്രഹ്മണ്യൻ, (2) ശ്രീമതി. സിന്ധു. കെ, W/o ശശീന്ദ്രൻ, മാട്ടുവഴി, കാക്കപ്പാറ, പൂതൂക്കോട്, പാലക്കാട് - 678 687.	വടക്കഞ്ചേരി 156160325000096 Rs. 13,75,812/- (As on 04-12-2024)	Rs. 44,00,000/-	Rs. 4,40,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണമ്പ്ര-1 വില്ലേജിൽ സ.നം. 150/E8, 150/ E48, 150/E8A, റീ.സ.നം. 63/10, 14 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0485 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. ശശീന്ദ്രൻ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - സുഭേവൻ വഹകൾ, തെക്ക് - ജാൻസി വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, വടക്ക് - പി.ഡബ്ല്യു ഡി റോഡ്, അനിൽകുമാർ വഹകൾ.
17	(1) ശ്രീ. അബ്ദുൽ അമീർ, S/o സെയ്ത്, (2) ശ്രീമതി. ഷഹീദ്, S/o അബ്ദുൽ അമീർ, മുത്തമ്പിയിൽ വീട്, കൊട്ടാമ്പലപ്പുറം, കോട്ടാപ്പാടം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 583	അലമ്പുഴ 152060357002876 Rs. 21,38,119/- (As on 04-12-2024)	Rs. 57,00,000/-	Rs. 5,70,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടാപ്പാടം- 3 വില്ലേജിൽ സ.നം. 25/2 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1416 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. അബ്ദുൽ അമീർ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ് വഹകൾ, തെക്ക് - അബ്ദുൽ അമീർ വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - അബ്ദുസ് വഹകൾ, വടക്ക് - റിയാസ്, മുഹമ്മദ്, കുഞ്ഞുണ്ണി വഹകൾ.
18	(1) ശ്രീ. ഷൗക്കത്തലി കെ. ടി, S/o അബൂബക്കർ, (2) ശ്രീമതി. സുൽപത്തമ്മ, W/o ഷൗക്കത്തലി, കൊല്ലത്തൊടി ഹൗസ്, കച്ചേരിപ്പറമ്പ് പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 601.	അലമ്പുഴ 1520604960000574 Rs. 22,33,467/- (As on 04-12-2024)	Rs. 61,00,000/-	Rs. 6,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടാപ്പാടം- 3 വില്ലേജിൽ സ.നം. 96/1 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0259 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. അബ്ദുൽ അമീർ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - ഷൗക്കത്തലി വഹകൾ, തെക്ക് - ഹസു വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - ഉണ്ണിക്കുറുപ്പ് വഹകൾ, വടക്ക് - 10 അടി വീതി വഴി.
19	(1) ശ്രീ. ഇബ്രാഹിം S/o ഹസു, (2) ശ്രീമതി. ഇസ്മ. കെ, W/o ഇബ്രാഹിം, കല്ലിപ്പമ്പിയിൽ ഹൗസ്, കോട്ടാപ്പാടം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 583.	അലമ്പുഴ 1520604590000542 Rs. 10,61,001/- (As on 04-12-2024)	Rs. 26,00,000/-	Rs. 2,60,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടാപ്പാടം- 3 വില്ലേജിൽ സ.നം. 82/2, 82/3 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0405 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. ഇബ്രാഹിം, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - കരിമ്പ 6 മുറുക്കുവർ വഹകൾ, തെക്ക് - അബ്ദുസ് വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, വടക്ക് - ഷംസുദ്ദീൻ വഹകൾ.
20	(1) ശ്രീ. അബൂബക്കർ, S/o അബ്ദു ഹാമി, (2) ശ്രീമതി. ഹസീനാത്തമ്മ, W/o അബൂബക്കർ, കല്ലിപ്പമ്പി ഹൗസ്, കോട്ടാപ്പാടം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 583.	അലമ്പുഴ 1520643620000247 Rs. 47,39,500/- (As on 31-12-2024)	Rs. 75,00,000/-	Rs. 7,50,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ, കോട്ടാപ്പാടം- 3 വില്ലേജിൽ സ.നം. 79/1 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5060 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. അബൂബക്കർ, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മുഹമ്മദ് നിഷാദ് വഹകൾ, തെക്ക് - കല്ലിപ്പമ്പി വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - ബിൻഷാദ് വഹകൾ, വടക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡ്.
21	(1) ശ്രീമതി. ടിജി ജോസഫ്, W/o സോണി സെബാസ്റ്റ്യൻ, (2) ശ്രീ. സോണി സെബാസ്റ്റ്യൻ, S/o സെബാസ്റ്റ്യൻ, തിരുവായ്ക്കൽ പുത്തൻപുരയിൽ ഹൗസ്, തൃശ്ശൂർ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 593.	ഇടക്കുറുപ്പി 1524643620000024 Rs. 89,75,731/- (As on 04-12-2024)	Rs. 63,00,000/-	Rs. 6,30,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ മണ്ണാർക്കാട്- 1 വില്ലേജിൽ സ.നം. 135/2, 135/4, 135/8 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 26.25 സെൻ്റ് സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീമതി. ടിജി ജോസഫ്, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മുഹമ്മദ് കുട്ടിയുടെ ബാക്കി വഹകൾ, തെക്ക് - ശക്യുതള, അക്ബാർ 6 രാജമ്മാർ വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - ജോസ്, മുഹമ്മദ് കുട്ടി 6 രാജമ്മാർ വഹകൾ, വടക്ക് - മുഹമ്മദ് കുട്ടി വഹകൾ 6 പഞ്ചായത്ത് റോഡ്.
22	(1) ശ്രീ. ഹൈദരാസ് S/o മുഹമ്മദ് കോയ, (2) ശ്രീമതി. മുബീന, W/o ഹൈദരാസ്, കണയംകോട്ടിൽ വീട്, കരിമ്പ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 597.	ഇടക്കുറുപ്പി 1524643620000035 Rs. 62,46,815/- (As on 30-11-2024)	Rs. 33,00,000/-	Rs. 3,30,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കരിമ്പ-1 വില്ലേജിൽ സ.നം. 103/15, 89/3 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0582 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവകകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. ഹൈദരാസ്, അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വീരാൻ സാഹിബ് വഹകൾ 6 പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തെക്ക് - സലിം, സലാം 6 നസാദ് വഹകൾ, പടിഞ്ഞാറ് - പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, സഹീർ വഹകൾ, വടക്ക് - ഫാത്തിമ വഹകൾ, മോസ്ക്, ശ്രീകുട്ടി വഹകൾ.

വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ

- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ EMD തുക സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൻ്റെ പാലക്കാട് ടൗൺ ശാഖയിൽ മാറാവുന്ന വിമാൻ്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "കുടേഷൻ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി" എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ **17-02-2025-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക്** മുൻപായി കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൻ്റെ പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ **18-02-2025 -ന് രാവിലെ 11.00 ന്** കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൻ്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതും തൽസമയം താൽപ്പര്യമുള്ള ലേലക്കാർ ഹാജരാകേണ്ടതുമാണ്.
- റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറവിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതും വസ്തുവഹകൾ റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറഞ്ഞ് ലേലവിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമല്ല.
- വിൽപ്പന വസ്തു ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിലുണ്ടാകുന്ന കലതാസാത്തിനും വസ്തുവിനുമുണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കും ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതുമായിരിക്കും. ബാങ്കിൻ്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൽമേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
- ടെണ്ടർ കവറുകൾ തുറന്നതിനു ശേഷം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി, ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേക ലേലം നടത്തുവാൻ അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
- ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നപക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും EMD കഴിച്ചിട്ടുള്ള തുക ഉടനെ കെട്ടിവെച്ചേണ്ടതും ബാങ്കിന് തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD- യും അടച്ച തുകയും തിരിച്ച് നൽകാത്തതും പ്രസ്തുത വസ്തു, രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്ന ലേലക്കാറന് വിൽക്കുവാനോ ആവശ്യമെങ്കിൽ പുനർലേലം നടത്തുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മുറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് EMD തുക തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
- ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിൻ്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- വസ്തുവിൻ്റെ വിൽപ്പന, സെക്യൂരിഡ് ക്രെഡിറ്റുടേ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുവാനോ, ലേലം അസ്ഥിമിശ്ഠിതമാക്കുവാനോ, നീട്ടിവെയ്ക്കുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചിരുന്ന ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ **10 മണിക്കൂറും 5 മണിക്കൂറുമായി** വസ്തുവഹകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും ടെണ്ടർ ഫോറത്തിനും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായോ പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസുമായി **(0491-2547325, 27, 28, 29, Mob: 9446789922, 9495835061, 8590567461)** /ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
- വസ്തു ബാങ്കിൻ്റെ യുക്താനുസരണം ദാരികമായോ ആവശ്യമെങ്കിൽ മുഴുവനായോ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
- വിൽപ്പനയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്ക് വെബ്സൈറ്റ് **www.keralabank.co.in** സന്ദർശിക്കുകയോ ബാങ്കിൻ്റെ പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട് -678 001/ക്രെഡിറ്റ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ, പാലക്കാട്/അതാത് ശാഖയുമായോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. **E-mail ID : plkrecovery@keralabank.co.in**, ഫോൺ: **0491- 2547325, 27, 28, 29, Mob: 9400297927** അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ).

സ്ഥലം: പാലക്കാട്, തീയതി: 16-01-2025

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്