



കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം

റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട് - 678 001.
PH: 0491-2547325, 26, 27, 28, 29, E-mail: plkrorecovery@keralabank.co.in

വസ്തുലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻറ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് മൈനറീറ്റീസ് ആൻറ് എൻഫോഴ്സ്മെൻറ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, റൂൾ 8 (6) പ്രകാരം ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ് താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വസ്തുവഹകൾ SARFAESI Act 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു. സ്ഥാപന വസ്തു, വസ്തുവിന്റെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ അതായത് "എവിടെയാണോ" "എങ്ങിനെയോണോ" "എന്തൊക്കെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ **07-03-2025** -ാം തീയതി വിൽപ്പന നടത്തുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെയും, പൊതുജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥലം - കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ് 3-ാം നില, ലേല തീയതി - **07-03-2025 സമയം - രാവിലെ 11 മണി മുതൽ**

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ/ജാലുകാരന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	ശാല, വായ്പാ നമ്പർ, ഗുടാക്കാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	EMD തുക	ഇടത് വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
1	(1) ശ്രീ. സലാം, S/o. മുഹമ്മദാലി (2) ശ്രീമതി. ഇസ്മില, W/o. സലാം, ചുങ്കം ഹൗസ്, മണ്ണാർക്കാട് കോളേജ് പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 583.	മണ്ണാർക്കാട് 153960357000629 Rs. 30,02,628/- (As on 18-12-2024)	Rs. 33,00,000/-	Rs. 3,30,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കുമാരപുത്തൂർ വില്ലേജിൽ സ. നം. 53/9/ A/1 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.65 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. സലാം അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മുഹമ്മദ് വഹകൾ. തെക്ക് - വഴി. പടിഞ്ഞാറ് - ചുങ്കം ഹൗസ് വഹകൾ. വടക്ക് - തെക്കേക്കര ഹൗസ് വഹകൾ.
2	(1) ശ്രീ. ഓയ്ത്തുപ്പ S/o. മുഹമ്മദ്കുട്ടി (2) ശ്രീമതി. ഷാറീ W/o. ഓയ്ത്തുപ്പ, ഒടുവിൽ വീട്, ചങ്ങലിരി തോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 762.	മണ്ണാർക്കാട് 153964362000103 Rs. 60,42,768/- (As on 31-12-2024)	Rs. 57,00,000/-	Rs. 5,70,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കുമാരപുത്തൂർ വില്ലേജിൽ സ. നം. 49/1 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0486 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ഓയ്ത്തുപ്പ. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - നടവഴി. തെക്ക് - അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - ശങ്കരൻ വഹകൾ. വടക്ക് - 5 അടി റോഡ്.
3	(1) ശ്രീമതി. പാർവതി W/o. പരമേശ്വരൻ, (2) ശ്രീ. അനിൽ കുമാർ S/o. പരമേശ്വരൻ, കണ്ണയിൽ ഹൗസ്, കച്ചേരി ഹസ്, കാരക്കുറുളി, പാലക്കാട് - 678 583.	മണ്ണാർക്കാട് 1539603570002016 Rs. 8,55,719/- (As on 18-12-2024)	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കാരക്കുറുളി വില്ലേജിൽ സ. നം. 198/28 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0516 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. പാർവതി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ വഹകൾ. തെക്ക് - അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - മാത്യു വഹകൾ. വടക്ക് - വഴി, പരമേശ്വരൻ വഹകൾ.
4	(1) ശ്രീമതി. സബീന. കെ W/o. സുരേഖമാൻ, (2) ശ്രീ. സുരേഖമാൻ S/o. ഓയ്തിൻകുട്ടി, കണ്ണയംകോട്ടിൽ ഹൗസ്, കരിമ്പ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 597.	ഇടക്കുറിശ്ശി 152460357000752 Rs. 15,60,765/- (As on 19-12-2024)	Rs. 17,00,000/-	Rs. 1,70,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ തച്ചമ്പാറ വില്ലേജിൽ സ. നം. 29/7 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1781 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. സബീന. കെ. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - നാരയണൻ കുട്ടി ചു മായയിൻ വഹകൾ. തെക്ക് - അസീസ് വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - ഹംസ വഹകൾ. വടക്ക് - മുജീബ് വഹകൾ, വഴി, ജോൺസൺ വഹകൾ.
5	(1) ശ്രീ. സുരേഷ് ബാബു. കെ S/o. കുറുപ്പൻ, ചക്കാൻതൊടി ഹൗസ്, ഇളക്കല്ല, കല്ലടിക്കോട് പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 596.	ഇടക്കുറിശ്ശി 152460357000093 Rs. 9,48,582/- (As on 19-12-2024)	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കരിമ്പ - 2 വില്ലേജിൽ സ. നം. 94/4B1C - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 10 സെൻറ് സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. സുരേഷ് ബാബു. കെ. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - സുരേഷ് ബാബു വഹകൾ. തെക്ക് - കമലാ വസ്തു മുതൽപേർ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - വസന്ത വഹകൾ. വടക്ക് - വഴി.
6	(1) ശ്രീമതി. പ്രമീള @ മണി W/o. രാമചന്ദ്രൻ, (2) ശ്രീ. നസ്ര S/o. പ്രമീള @ മണി, കുന്ദമുളയിൽ ഹൗസ്, മുത്തുകുറുളി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 593.	ഇടക്കുറിശ്ശി 152460357001946 Rs. 12,61,488/- (As on 19-12-2024)	Rs. 15,00,000/-	Rs. 1,50,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ തച്ചമ്പാറ വില്ലേജിൽ സ. നം. 65/2-3 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.182 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. പ്രമീള @ മണി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - പത്മായത്ത് റോഡ്. തെക്ക് - ചിറയിൽ വേലായുധൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - റീജേജ് വഹകൾ. വടക്ക് - വഴി.
7	(1) ശ്രീ. ബേനർ. കെ. എം S/o. മാത്യു, (2) ശ്രീമതി. മിനി ബേനി W/o. ബേനി, മുടപൊത്തനാൽ ഹൗസ്, വാഴേമ്പുറം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 595.	ഇടക്കുറിശ്ശി 1524603570000272 Rs. 6,97,014/- (As on 18-12-2024)	Rs. 7,00,000/-	Rs. 70,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ മുണ്ടൂർ-2 വില്ലേജിൽ സ. നം. 145/9 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0445 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ബേനി. കെ. എം അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - രാജീവ് വഹകൾ. തെക്ക് - തോട് പടിഞ്ഞാറ് - തങ്കപ്പൻ വഹകൾ. വടക്ക് - രാജീവ് വഹകൾ, വഴി.
8	(1) ശ്രീ. ബാലൻ. സി. ആർ S/o രാമൻ, (2) ശ്രീമതി. ഭാഗ്യകുമാരി W/o. ബാലൻ, (3) ശ്രീ. സഞ്ജയൻ S/o ബാലൻ, ചുക്കിനി ഹൗസ്, മുണ്ടൂർ, നൊച്ചുപ്പള്ളി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 592.	ഇടക്കുറിശ്ശി 1524643620000087 Rs.24,95,541/- (As on 31-12-2024)	Rs. 22,00,000/-	Rs. 2,20,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ മുണ്ടൂർ-1 വില്ലേജിൽ സ. നം. 183/3 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1 സെൻറ് സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ബാലൻ. സി. ആർ - അതിരുകൾ കിഴക്ക്- സുരേഷ് വഹകൾ. തെക്ക് - സുരേഷ് വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - സദാനന്ദൻ വഹകൾ. വടക്ക് - പി വബ്ബു ഡി റോഡ്.
9	(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഫൈസൽ S/o അസീസ്, (2) ശ്രീമതി. നൗഫിന W/o. മുഹമ്മദ് ഫൈസൽ, വളപ്പിൽ ഹൗസ്, കോട്ടോപ്പാടം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 583.	അലമ്പുറം 1520604590002188 Rs. 11,86,820/- (As on 18-12-2024)	Rs. 21,00,000/-	Rs. 2,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിൽ സ. നം. 73/2-89, 73/2-90 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0445 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഫൈസൽ. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വഴി. തെക്ക് - ആസിഡ വഹകൾ, മമ്മതിന്റെ അവകാശികളുടെ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - വഴി. വടക്ക് -10 അടി വീതി വഴി.
10	(1) ശ്രീ. മുസ്തഫ S/o മമ്മൂട്ടി, (2) ശ്രീമതി. ആയിഷ W/o. മുസ്തഫ, പെരുമണ്ണിൽ, കണ്ടമംഗലം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 583.	അലമ്പുറം 1520603250000701 Rs. 36,22,613/- (As on 18-12-2024)	Rs. 32,00,000/-	Rs. 3,20,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിൽ സ. നം. 32/1, 11 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0809 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. മുസ്തഫ അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - ഇയ്യത്തു വഹകൾ. തെക്ക് - മുഹമ്മദ് വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - ഇയ്യത്തു വഹകൾ. വടക്ക് - ഇയ്യത്തു വഹകൾ.
11	(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷിയാസ്. പി. സി S/o തുസഫ്, (2) ശ്രീമതി. സുഹാ W/o. മുഹമ്മദ് ഷിയാസ്, പൊതുവല്ലോല ഹൗസ്, കോട്ടോപ്പാടം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 583.	അലമ്പുറം 1520604590000288 Rs. 28,15,199/- (As on 23-01-2025)	Rs. 30,00,000/-	Rs. 3,00,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിൽ സ. നം. 24/7A2A1-84 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.33 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷിയാസ്. പി. സി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - അബ്ദു വഹകൾ. തെക്ക് - വഴി, മുഹമ്മദ് ഷാഹി വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - ഷാജഹാൻ വഹകൾ. വടക്ക് - ഷാജഹാൻ വഹകൾ.
12	(1) ശ്രീമതി. ഷെഹ്നാ. ഫി W/o. അബ്ദുൽ റഹീം, (2) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഇബ്രാഹീം S/o. ഷെഹ്നാ, കളത്തിൽ വീട്, ഗാനിയി നഗർ, പുതുപ്പള്ളിയാരംകുഴം, പാലക്കാട് - 678 731.	ടൗൺ 1560603570000265 Rs. 35,94,704/- (As on 15-01-2025)	Rs. 40,00,000/-	Rs. 4,00,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടോപ്പാടം-3 വില്ലേജിൽ സ. നം. 24/7A2A1-84 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.33 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷിയാസ്. പി. സി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - അബ്ദു വഹകൾ. തെക്ക് - വഴി, മുഹമ്മദ് ഷാഹി വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - ഷാജഹാൻ വഹകൾ. വടക്ക് - ഷാജഹാൻ വഹകൾ.
13	(1) ശ്രീ. ജുബൈർ അലി S/o മുഹമ്മദ്, (2) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് പി. കെ S/o. കൃത്തിഷ, പുച്ചിങ്ങൽ ഹൗസ്, പള്ളിക്കൽ, പുത്തൂർ P.O., മുണ്ടൂർ, പാലക്കാട് - 678 592.	ടൗൺ 1560603570000534 Rs. 14,57,952/- (As on 15-01-2025)	Rs. 16,50,000/-	Rs. 1,65,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ മുണ്ടൂർ - 2 വില്ലേജിൽ സ. നം. 148/1B, 5.6, 149/3.5, നീ. സ. നം. 185/3 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1121 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ജുബൈർ അലി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - ജബ്ബാർ വഹകൾ. തെക്ക് - ജബ്ബാർ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - വഴി ചു സുരേഖമാൻ വഹകൾ. വടക്ക് - ബഷീർ വഹകൾ.
14	(1) ശ്രീമതി. ഭാഗ്യകുമാരി W/o. ചാത്തുകുട്ടി, (2) ശ്രീ. ഷിജിത്ത് S/o. ചാത്തുകുട്ടി, മേലേ വീട്, ചെട്ടിയത്ത്കൊളുന്ന്, കരിപ്പോട് കയാക്ക, എലപ്പള്ളി, പാലക്കാട് - 678 503.	കൊടുമ്പാശ്ശി 153060357001929 Rs. 11,44,418/- (As on 15-01-2025)	Rs. 24,00,000/-	Rs. 2,40,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ പുത്തൂർനഗരം വില്ലേജിൽ സ. നം. 66/6 നീ. സ. നം. 776/10 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0305 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. ഭാഗ്യകുമാരി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - ചന്ദ്രിക വഹകൾ. തെക്ക് - പത്മായത്ത് റോഡ്. പടിഞ്ഞാറ് - മദുസാഗൻ വഹകൾ. വടക്ക് - വേലായുധൻ വഹകൾ.
15	(1) ശ്രീ. വിനോദ്. എസ്. ഫി S/o. വേങ്കിടാചലം, (2) ശ്രീമതി. രാജി W/o. വിനോദ്, അണക്കോട, അമ്പലമുക്ക്തൊലിംഗലം കയാക്ക, പാലക്കാട് - 678 682.	വടക്കഞ്ചേരി 1561603570005677 Rs. 19,54,064/- (As on 16-01-2025)	Rs. 53,00,000/-	Rs. 5,30,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ വടക്കഞ്ചേരി II വില്ലേജിൽ നീ. സ. നം. 206/33 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1170 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ ആ ശ്രീ. വിനോദ്. എസ്. ഫി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വഴി. തെക്ക് - പത്മായത്ത് റോഡ്. പടിഞ്ഞാറ് - കമലം വഹകൾ. വടക്ക് - മീനാക്ഷി അമ്മാൾ വഹകൾ.
16	(1) ശ്രീമതി. സുജാ W/o. നാരായണൻകുട്ടി, (2) ശ്രീ. സുബീഷ് S/o. നാരായണൻകുട്ടി (3) ശ്രീ. സുനേഷ് S/o. നാരായണൻകുട്ടി (4) ശ്രീമതി. ദിവ്യ കെ, ചെക്കിനി ഹൗസ്, പരുവല്ലേരി, പാലക്കാട് - 678 686.	വടക്കഞ്ചേരി 1561643620000498 Rs.10,75,206/- (As on 31-12-2024)	Rs. 11,00,000/-	Rs. 1,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ വടക്കഞ്ചേരി I വില്ലേജിൽ സ. നം. 339/8 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0162 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. സുജാ - അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വേലായുധൻ വഹകൾ. തെക്ക് - പത്മായത്ത് റോഡ്. പടിഞ്ഞാറ് - നെയ്യാഴ് വഹകൾ. വടക്ക് - തോമസ് വഹകൾ.
17	(1) ശ്രീ. സലീം S/o. ഖാദർ, (2) ശ്രീമതി. റെജിസ് W/o. സലീം, സ്രാമ്പിക്കുളം വീട്, മംഗലംപാലം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 706.	മംഗലംപാലം 1538603570000176 Rs.12,82,261/- (As on 19-12-2024)	Rs. 14,00,000/-	Rs. 1,40,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ മംഗലംപാലം വില്ലേജിൽ സ. നം. 324/14 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0081 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. സലീം - അതിരുകൾ കിഴക്ക്- ഖാദർ വഹകൾ. തെക്ക് - വേലായുധൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - ഖാദർ വഹകൾ. വടക്ക് - പത്മായത്ത് റോഡ്.
18	(1) ശ്രീ. ടിബീൻ മാത്യു S/o. കെ. യു. മാത്യു, കുറുവന്താനത്ത് ഹൗസ്, കരിങ്കരം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 684.	മംഗലംപാലം 1538603570000126 Rs.14,71,509/- (As on 19-12-2024)	Rs. 9,00,000/-	Rs. 90,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ കിഴക്കഞ്ചേരി-2 വില്ലേജിൽ നീ. സ. നം. 311/4 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1042 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ടിബീൻ മാത്യു - അതിരുകൾ കിഴക്ക്- തോമസ് വഹകൾ. തെക്ക് - കെ. യു. മാത്യു വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - പത്മായത്ത് റോഡ്. വടക്ക് - തോമസ് വഹകൾ.
19	(1) ശ്രീ. വിനീത്കുമാർ S/o. പത്മനാഭൻ നായർ, (2) ശ്രീമതി. വിനോദിനി W/o. വിനീത്കുമാർ, വിനീത് എസ്റ്റേറ്റ് ഹൗസ്, കുത്തനൂർ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 721.	കുഴൽമുക്ക് 153660357001828 Rs.33,51,023/- (As on 24-12-2024)	Rs. 37,00,000/-	Rs. 3,70,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ആലത്തൂർ താലൂക്കിൽ കുത്തനൂർ-1 വില്ലേജിൽ നീ. സ. നം. 195/1 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1659 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. വിനീത്കുമാർ - അതിരുകൾ കിഴക്ക്- കോയ്മ 6 വിനീത്കുമാർ വഹകൾ. തെക്ക് - വിനീത്കുമാർ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - പത്മായത്ത് റോഡ്. വടക്ക് - നടവഴി, രാജൻ വഹകൾ.
20	(1) ശ്രീമതി. റുബി യു ആർ W/o. വേണു പിവി, (2) ശ്രീ. വേണു പിവി H/o റുബി, (3) ശ്രീമതി. സന്ദീപാക്ഷി A/o റുബി, (4) ശ്രീ. സച്ചിൻ S/o. റുബി, സന്ദീപ നിവാസ്, വാവക്കോട്, വിളയോടി, ചിറ്റൂർ, പാലക്കാട് - 678 103.	തെക്കേമ്പ്രാം 1557643620000152 Rs.44,09,489/- (As on 31-12-2024)	Rs. 36,00,000/-	Rs. 3,60,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ വണ്ടിത്താവളം വില്ലേജിൽ സ. നം. 86/1 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.3860 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. റുബി യു ആർ - അതിരുകൾ കിഴക്ക്- ജയചന്ദ്രൻ വഹകൾ. തെക്ക് - റുബി വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - ജയചന്ദ്രൻ വഹകൾ. വടക്ക് - കനാൽ.
21	(1) ശ്രീ. വേണു. പി. ഫി S/o. വേലായുധൻ, (2) ശ്രീ. സച്ചിൻ. ഫി ദേവ് S/o. റുബി, (3) ശ്രീമതി. റുബി യു ആർ W/o. വേണു പിവി, സന്ദീപ നിവാസ്, വാവക്കോട്, വിളയോടി, ചിറ്റൂർ, പാലക്കാട് - 678 103.	തെക്കേമ്പ്രാം 1557604690000065 Rs.37,26,609/- (As on 07-12-2024)	Rs. 36,00,000/-	Rs. 3,60,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ വണ്ടിത്താവളം വില്ലേജിൽ സ. നം. 86/9 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1457 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ ആ ശ്രീ. വേണു പി. ഫി - അതിരുകൾ കിഴക്ക്- ജയചന്ദ്രൻ വഹകൾ. തെക്ക് - ചാൽ. പടിഞ്ഞാറ് - റുബി വഹകൾ. വടക്ക് - റുബി വഹകൾ.
22	(1) ശ്രീ. വിജയൻ. പി S/o. പഴനിമല, (2) ശ്രീമതി. ശ്രീജ W/o. വിജയൻ, കോലമേട് ഹൗസ്, പട്ടഞ്ചേരി, പാലക്കാട് - 678 532.	തെക്കേമ്പ്രാം 1557603250000267 Rs.10,75,569/- (As on 07-12-2024)	Rs. 16,00,000/-	Rs. 1,60,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ പട്ടഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ സ. നം. 676/10 Pt. - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0202 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ ആ ശ്രീ. വിജയൻ. പി - അതിരുകൾ കിഴക്ക്- ദേവ് കുമാർ വഹകൾ. തെക്ക് - അനൂപ് വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - കലാധരൻ വഹകൾ. വടക്ക് - വഴി.
23	(1) ശ്രീ. വിജയനാരായണൻ. ടി S/o. രാഘവൻ എഴുത്തച്ഛൻ, (2) ശ്രീമതി. ജയശ്രീ W/o. വിജയനാരായണൻ. ടി, തെക്കേതിൽ വീട്, വേട്ടക്കരൻ അമ്പലത്തിന് സമീപം, ഒറ്റപ്പാലം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 679 101.	ഒറ്റപ്പാലം ഇറമ്പിൻഗേറ്റ് 1546643620000076 Rs.61,41,046/- (As on 15-01-2025)	Rs. 77,00,000/-	Rs. 7,70,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഒറ്റപ്പാലം-2 വില്ലേജിൽ സ. നം. 80/7 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0425 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. വിജയനാരായണൻ. ടി - അതിരുകൾ കിഴക്ക്- മുൻസിപ്പൽ റോഡ്. തെക്ക് - വിജയനാരായണൻ വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - പടിക്കരപ്പാമ്പൻ രാമചന്ദ്രൻ വഹകൾ. വടക്ക് - വിജയനാരായണൻ വഹകൾ.

വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ

- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ EMD തുക സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ പാലക്കാട് ടൗൺ ശാഖയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "ക്യൂട്ടേഷൻ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി" എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ **06-03-2025**-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം **4 മണിക്ക്** മുൻപായി കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ റീജിയണൽ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ **07-03-2025 -ന് രാവിലെ 11.00 ന്** കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതും തൽസമയം താൽപ്പര്യമുള്ള ലേലക്കാർ ഹാജരാകേണ്ടതുമാണ്.
- റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറവിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതും വസ്തുവഹകൾ റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറഞ്ഞ് ലേലവിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമാണ്.
- വിൽപ്പന വസ്തു ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിലുണ്ടാകുന്ന കാര്യമാവുന്നതിനും വസ്തുവിനുണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കും ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതുമായിരിക്കും. ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൽമേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നതും.
- ടെണ്ടർ കവറുകൾ തുറന്നതിനു ശേഷം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി, ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേക ലേലം നടത്തുവാൻ അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
- ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നപക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും EMD കഴിച്ചിട്ടുള്ള തുക ഉടനെ കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതും ബാങ്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD -യും അടച്ച തുകയും തിരിച്ച് നൽകാത്തതും പ്രസ്തുത വസ്തു, ഭരണമത്തെ ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ വിൽക്കുവാനോ ആവശ്യമെങ്കിൽ പുനർലേലം നടത്തുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അധികാര ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് EMD തുക തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
- ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന, സെക്യൂരിയറ്റ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അതിമ തിരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കണക്കാക്കെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുവാനോ, ലേലം അസംഗമപ്പെടുത്തുവാനോ, നീട്ടിവെയ്ക്കുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അധികാര ഉണ്ടായിരിക്കും.
- മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ **10 മണിക്കൂറും 5 മണിക്കൂറിടയിൽ** വസ്തുവഹകൾ പരിഭോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും ടെണ്ടർ ഫോറത്തിനും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായോ, പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസുമായി **(0491- 2547325, 27, 28, 29 Mob: 6238725306, 9495835061, 8590567461, 9446789922, 9562722904) /**ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
- വസ്തു ബാങ്കിന്റെ യുക്താനുസരണം രാത്രികമായോ ആവശ്യമെങ്കിൽ മുഴുവനായോ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
- വിൽപ്പനയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്ക് വെബ്സൈറ്റ് **www.keralabank.co.in** സന്ദർശിക്കുകയോ ബാങ്കിന്റെ പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട്-678 001/ക്രെഡിറ്റ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ, പാലക്കാട്/അതാത് ശാഖയുമായോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. **E-mail ID: plkrorecovery@keralabank.co.in**, ഫോൺ: **0491- 2547325, 27, 28, 29 Mob: 9400297927** അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ.

സ്ഥലം - പാലക്കാട്, തീയതി: 03.02.2025

(ഒപ്പ് അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്)