



കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം
നീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട് - 678 001.
PH: 0491-2547325, 26, 27, 28, 29, E-mail: plkrorecovery@keralabank.co.in

വസ്തുലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസൈസ് ആൻറ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻറ് എൻഫോഴ്സ്മെൻറ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററിസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, റൂൾ 8 (6) പ്രകാരം ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ് താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വസ്തുവഹകൾ SARFAESI Act 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു. സ്ഥാവര വസ്തു, വസ്തുവിന്റെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ അതായത് "എവിടെയാണോ" "എങ്ങിനെയാണോ" "എന്തൊക്കെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ **18-03-2025** -ാം തീയതി വിൽപ്പന നടത്തുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെയും, പൊതുജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥലം - കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് പാലക്കാട് നീജിയണൽ ഓഫീസ് 3-ാം നില, ലേല തീയതി - 18-03-2025 സമയം - രാവിലെ 11 മണി മുതൽ

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ/ബാങ്കുകാരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	ശാഖ, വായ്പാ നമ്പർ, ഊടാക്കാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	EMD തുക	ഊട് വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
1	(1) ശ്രീ. ഹൈദ്രു ഓ ഹൈദരാലി, S/o മുസ (2) ശ്രീമതി. ഹൈദറുനിസ, W/o ഹൈദ്രു ഓ ഹൈദരാലി, ആറുപുഴ ഹൗസ്, നമ്പിയംകുന്ന്, പെരിമ്പടാരി (PO), പാലക്കാട് - 678762.	മണ്ണാർക്കാട് ഊവനിംഗ് 154060454001377 Rs. 7,19,263/- (As on 21-01-2025)	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കുമാരംപുത്തൂർ - വില്ലേജിൽ സ. നം. 5/1A/1 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0587 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. ഹൈദ്രു ഓ ഹൈദരാലി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - ഭരീഷ് വഹകൾ. തെക്ക് - ഹൈദ്രു ഓ ഹൈദരാലി വഹകൾ & വഴി. പടിഞ്ഞാറ് - വത്സല ഭവീന്ദ്രൻ വഹകൾ. വടക്ക് - ശാന്തകുമാരി വഹകൾ & വഴി.
2	(1) ശ്രീ. സജി.എ.സി. S/o. ചാക്കോ (2) ശ്രീമതി. ഷീജ, W/o. സജി, ഇതളിൽ ഹൗസ്, പുഞ്ചോല,പൊറ്റശ്ശേരി (PO),പാലക്കാട് - 678598	മണ്ണാർക്കാട് ഊവനിംഗ് 154060357003044 Rs. 17,41,295/- (As on 21-01-2025)	Rs. 17,50,000/-	Rs. 1,75,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ പൊറ്റശ്ശേരി- 1 - വില്ലേജിൽ സ. നം. 278P1 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.86 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ :ശ്രീ. സജി.എ.സി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മണി വഹകൾ. തെക്ക് - റോസ്സാമ്മ വഹകൾ & വഴി. പടിഞ്ഞാറ് - ഭ്രേസിയമ്മ വഹകൾ. വടക്ക് - എൽസമ്മ & ഔസേപ്പ് വഹകൾ.
3	(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷീർ, S/o. മുഹമ്മദ് അയ്യൂബ് (2) ശ്രീമതി. സുനിന, W/o. മുഹമ്മദ് ബഷീർ, (3) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് അയ്യൂബ്, S/o. മുഹമ്മദ്, ചെമ്പൻകുഴിയിൽ ഹൗസ്, ചങ്ങലിരി, പെരിമ്പടാരി (PO), പാലക്കാട് - 678762.	മണ്ണാർക്കാട് ഊവനിംഗ് 154060357002319 Rs. 5,83,307/- (As on 21-01-2025)	Rs. 12,50,000/-	Rs. 1,25,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കുമാരംപുത്തൂർ - വില്ലേജിൽ സ. നം. 14/4 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.11 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷീർ. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - സൈനുദ്ദീൻ വഹകൾ. തെക്ക് - 4 അടി വീതി വഴി. പടിഞ്ഞാറ് - ഉസ്മാൻ വഹകൾ. വടക്ക് - അബ്ദുൾ കരീം വഹകൾ.
4	(1) ശ്രീ. സതീശൻ, S/o ജാനകി (2) ശ്രീമതി. സജിത, W/o. സതീശൻ, മാർഗ്ഗശ്ശേരി ഹൗസ്, എഴക്കാട് (PO), പാലക്കാട് - 678631.	ഇടക്കുനീളി 152460474000013 Rs. 12,08,412/- (As on 21-01-2025)	Rs. 41,00,000/-	Rs. 4,10,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ മുണ്ടൂർ- 2- വില്ലേജിൽ സ. നം. 129/9, 129/2P, 129/9P1 നീ. സ. നം. 416/8, 416/27, 416/26 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 16.22, 2.40, 2.34 ആർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. സതീശൻ. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വഴി/സുബ്ബവർ, ശ്രീജ, വഹകൾ, വഴി ജാനകി വഹകൾ. തെക്ക് - അമ്മിണി & മറ്റുള്ളവർ വഹകൾ, റോഡ്, സതീശൻ, ജാനകി വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - മണികണ്ഠൻ, ജാനകി വഹകൾ, മണികണ്ഠൻ വഹകൾ, മണികണ്ഠൻ വഹകൾ, സതീശൻ, മണികണ്ഠൻ വഹകൾ.
5	(1) ശ്രീ. ഷാജഹാൻ, S/o മുഹമ്മദ് (2) ശ്രീ. സാക്കത്തുള്ള, S/o മുഹമ്മദുട, കൈപ്പങ്ങാണി ഹൗസ്, പൊമ്പിലായ (PO), പാലക്കാട് - 679335.	ചെർപ്പള്ളേരി 152260357000347 Rs. 30,77,380/- (As on 21-01-2025)	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ വെള്ളിനേഴി- വില്ലേജിൽ സ. നം. 337/3 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2023 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. ഷാജഹാൻ & സാക്കത്തുള്ള. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - വഴി. തെക്ക് - തലക്കാട്ടുചന മധു വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - വഴി. വടക്ക് - കുരിശ്ശൈതി ഹസ വഹകൾ.
6	(1) ശ്രീ. അരുൺഗാന്ധി, S/o. ബാലസുബ്രമണ്യൻ, (2) ശ്രീമതി. സുബ്ബലക്ഷ്മി, W/o. ബാലസുബ്രമണ്യൻ, അരുൺഗാന്ധി ഹൗസ്, അഗളി, (PO), പാലക്കാട് - 678581.	അഗളി 151860357002958 Rs. 32,09,286/- (As on 21-01-2025)	Rs. 27,00,000/-	Rs. 2,70,000/-	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ അഗളി - വില്ലേജിൽ സ. നം. 1091/1 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0809 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സ്കലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ:ശ്രീ. അരുൺഗാന്ധി. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - മാരിമുത്തു വഹകൾ. തെക്ക് - മാരിമുത്തു വഹകൾ. പടിഞ്ഞാറ് - മാരിമുത്തു വഹകൾ. വടക്ക് - റോഡ്.

വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ

- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ EMD തുക സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ പാലക്കാട് ടൗൺ ശാഖയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാൻറ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "ക്യൂട്ടേഷൻ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി" എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ **17-03-2025-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക്** മുൻപായി കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ പാലക്കാട് നീജിയണൽ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ **18-03-2025 - ന് രാവിലെ 11.00 ന്** കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതും തൽസമയം താൽപ്പര്യമുള്ള ലേലക്കാർ ഹാജരാകേണ്ടതുമാണ്.
- റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറവിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതും വസ്തുവഹകൾ റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറഞ്ഞ് ലേലവിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമാണ്.
- വിൽപ്പന വസ്തു ഇപ്പോൾ ഉൾക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിലുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിനും വസ്തുവിനുണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കും ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതുമായിരിക്കും. ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിന്മേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
- ടെണ്ടർ കവറുകൾ തുറന്നതിനു ശേഷം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി, ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേക ലേലം നടത്തുവാൻ അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
- ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നപക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആർ ലേലതുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും EMD കഴി്ച്ചിട്ടുള്ള തുക ഉടനെ കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD -യും അടച്ച തുകയും തിരിച്ച് നൽകാത്തതും പ്രസ്തുത വസ്തു, രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്ന ലേലക്കാരന് വിൽക്കുവാനോ ആവശ്യമെങ്കിൽ പുനർലേലം നടത്തുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് EMD തുക തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
- ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആർ വസ്തുവിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന, ടെക്വേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുവാനോ, ലേലം അസംഗതപ്പെടുത്തുവാനോ, നീട്ടിവെയ്ക്കുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ **10 മണിക്കും 5 മണിക്കുമിടയിൽ** വസ്തുവഹകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും ടെണ്ടർ ഫോറത്തിനും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായോ, പാലക്കാട് നീജിയണൽ ഓഫീസുമായോ **(0491- 2547325, 27, 28, 29 Mob: 9495835061) /ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.**
- വസ്തു ബാങ്കിന്റെ യുക്താനുസരണം ഭാഗികമായോ ആവശ്യമെങ്കിൽ മുഴുവനായോ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
- വിൽപ്പനയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്ക് വെബ്സൈറ്റ് **www.keralabank.co.in** സന്ദർശിക്കുകയോ ബാങ്കിന്റെ പാലക്കാട് നീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട്- 678 001/ക്രെഡിറ്റ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ, പാലക്കാട്/അതാത് ശാഖയുമായോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. **E-mail ID: plkrorecovery@keralabank.co.in** , ഫോൺ: **0491- 2547325, 27, 28, 29 Mob: 9495835061** അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ).

സ്ഥലം: പാലക്കാട്, തീയതി: 15.02.2025

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്