



## കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം

റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട് - 678 001.

PH: 0491-2547325, 26, 27, 28, 29, E-mail: plkrorecovery@keralabank.co.in

### വസ്തുലേല വിൽപ്പന പരമ്പ്യാ

സെക്യൂരിറ്റൈസ്മെന്റ് ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഹൈനസ്-ഷ്യൽ അസ്സറ്റ്സ് ആന്റ് എൻപോഴസ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, നൂൾ 8 (6) പ്രകാരം ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ് താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വസ്തുവഹകൾ SARFAESI Act 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു. സ്ഥാപന വസ്തു, വസ്തുവിന്റെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ അതായത് "എവിടെയാണോ" "എങ്ങിനെയാണോ" "എന്തൊക്കെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ **27-03-2025** -ാം തീയതി വിൽപ്പന നടത്തുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെയും, പൊതുജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥലം - കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ് 3 -ാം നില, ലേല തീയതി - **27-03-2025 സമയം - രാവിലെ 11 മണി മുതൽ**

| ക്രമ നമ്പർ | വായ്പക്കാരന്റെ/ജാലക്കാരന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും                                                                                                                                                                                                     | ശാഖ, വായ്പാ നമ്പർ, ഉറപ്പാക്കാനുള്ള തുക                                                                                                                        | റിസർവ്വ് തുക             | EMD തുക                | ഇൗട് വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | (1) ശ്രീ. സുബ്രമണ്യൻ, S/o. നാരായണൻ<br>(2) ശ്രീമതി. ഷീലി. എ. എൻ, W/o. സുബ്രമണ്യൻ, എടൂർ ഹൗസ്, കോട്ടോപ്പാടം പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 583.                                                                                                           | അമ്പലമുക്ക്<br><b>152060496001814</b><br><b>Rs. 8,34,357/-</b><br><b>(As on 18-12-2024)</b>                                                                   | <b>Rs. 15,50,000/-</b>   | <b>Rs. 1,55,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടോപ്പാടം-2 വില്ലേജിൽ സ.നം. 42/A/1/A/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0931 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. സുബ്രമണ്യൻ. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - ശാങ്ക, സുബ്രമണ്യൻ വഹകൾ, <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - സുബ്രമണ്യൻ വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - സുബ്രമണ്യൻ വഹകൾ, വഴി. <b>തെക്ക്</b> - കൃഷ്ണൻകുട്ടി വഹകൾ & വഴി, സുബ്രമണ്യൻ വഹകൾ .                                         |
| 2          | (1) ശ്രീ. സുനിൽ ജേക്കബ്ബ്, S/o. ജേക്കബ്ബ്, മനക്കൽ ഹൗസ്, മുനേക്കൽ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 597.                                                                                                                                                   | ഇടക്കുറിശ്ശി<br><b>152460357000619</b><br><b>Rs. 10,75,000/-</b><br><b>(As on 13-02-2025)</b>                                                                 | <b>Rs. 15,00,000/-</b>   | <b>Rs. 1,50,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കരിമ്പ-2 വില്ലേജിൽ സ.നം. 1/12,3,194 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.4371 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. കുഞ്ഞമ്മ ജേക്കബ്ബ്. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - കുഞ്ഞമ്മ & മറ്റുള്ളവർ വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - പുഴ. <b>വടക്ക്</b> - പുഴ & അമ്പിമൂർ റസ്സാക് വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - സുനിൽ ജേക്കബ്ബ് വഹകൾ & വഴി .                                                  |
| 3          | (1) ശ്രീ. മണികണ്ഠൻ. കെ. S/o. Late തങ്കപ്പൻ,<br>(2) ശ്രീ. കുഞ്ഞിലക്ഷ്മി, S/o. Late തങ്കപ്പൻ,<br>(3) ശ്രീമതി. വിനീത. കെ. വി. W/o. മണികണ്ഠൻ, കൈക്കോട്ടിൽ ഹൗസ്, കരിമ്പ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 597.                                                 | ഇടക്കുറിശ്ശി<br><b>152460357000345</b><br><b>Rs. 5,76,115/-</b><br><b>(As on 20-01-2025)</b>                                                                  | <b>Rs. 3,00,000/-</b>    | <b>Rs. 30,000/-</b>    | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ പാലക്കയം വില്ലേജിൽ സ.നം. 2245/pt-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 10 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ.മണികണ്ഠൻ.കെ. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - ജോലി വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - കുഞ്ഞിലക്ഷ്മി വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - കുഞ്ഞച്ഛൻ & തങ്കച്ചൻ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - ശിമുവണ്ണ റോഡ് .                                                                                      |
| 4          | (1) ശ്രീ. ശൈവൻ, S/o. വേലുസ്വാമി,<br>(2) ശ്രീമതി. സത്യ W/o. ശൈവൻ, കുരിശ്ശൽ ഹൗസ്, നരസിമുക്ക്, അഞ്ചി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 581.                                                                                                                  | അഞ്ചി<br><b>151860357001332</b><br><b>Rs. 13,59,449/-</b><br><b>(As on 21-01-2025)</b>                                                                        | <b>Rs. 53,00,000/-</b>   | <b>Rs. 5,30,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ അഞ്ചി വില്ലേജിൽ സ.നം. 826/2 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.0765 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ശൈവൻ. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - കാളിമുത്തു വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - പാപ്പാത്തി വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - റോഡ്. <b>തെക്ക്</b> - തോട് .                                                                                                                       |
| 5          | (1) ശ്രീ. ബൈജു. സി. പി. S/o. നാരായണൻ,<br>(2) ശ്രീമതി. രേഖ. W/o. ബൈജു സി. പി., ചാലക്കുറുപ്പിൽ ഹൗസ്, വെളൂർ കോളനി, അരുളി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 581.                                                                                              | അരുളി<br><b>151860357001324</b><br><b>Rs. 21,38,716/-</b><br><b>(As on 05-02-2025)</b>                                                                        | <b>Rs. 16,00,000/-</b>   | <b>Rs. 1,60,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ അരുളി വില്ലേജിൽ സ.നം. 862/pt-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2064 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ.ബൈജു സി. പി., <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - റോഡ്. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - ബൈജു വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - വേലായുധൻ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - നാച്ചിമുത്തു വഹകൾ.                                                                                                            |
| 6          | (1) ശ്രീ. ശാന്തകുമാർ. പി. വി. S/o. വേലുസ്വാമി കുണ്ടർ, (2) ശ്രീ. ശൈവരാജ്. പി. വി. S/o. വേലുസ്വാമി കുണ്ടർ (3) ശ്രീമതി. വിജയലക്ഷ്മി, W/o. ശൈവരാജ്, (4) ശ്രീമതി. കണ്ണമ്മ, W/o. വേലുസ്വാമി കുണ്ടർ, പത്തക്കൽ ഹൗസ്, പുതുർ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 581. | അരുളി<br><b>151864362000123</b><br><b>Rs. 37,90,853/-</b><br><b>(As on 31-12-2024)</b>                                                                        | <b>Rs. 50,00,000/-</b>   | <b>Rs. 5,00,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ പുതുർ വില്ലേജിൽ സ.നം. 110/1, 827/4 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.4047, 0.2145 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ശാന്തകുമാർ. പി. വി. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - വേലുസ്വാമി വഹകൾ, റോഡ്. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - അപ്പുസ്വാമി വഹകൾ, വഴി. <b>വടക്ക്</b> - വരയാർ പുഴ & ദേത്തൻ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - വേലുസ്വാമി & മൺറോഡ്, മുസ വഹകൾ.                                   |
| 7          | (1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാബിൻ, S/o. യൂസഫ്,<br>(2) ശ്രീ. റഷീദ്. പി. ടി. W/o. അസൈനാൻ ഹാജി, പുളിമാൻതൊടി ഹൗസ്, കൈക്കുമാറി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 679 506.                                                                                                   | ചെർപ്പള്ളശ്ശേരി<br><b>1522603570002813</b><br><b>Rs. 26,87,392/-</b><br><b>(As on 21-01-2025)</b>                                                             | <b>Rs. 40,00,000/-</b>   | <b>Rs. 4,00,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ചെർപ്പള്ളശ്ശേരി വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 314 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1022 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാബിൻ. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - വഴി. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - റഷീദ് വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - ഷീമ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - ഷാജി വഹകൾ.                                                                                                             |
| 8          | (1) ശ്രീമതി. പ്രദീപ W/o. ശശികുമാർ,<br>(2) ശ്രീ. ശശികുമാർ, S/o. ഗോപാലൻ, പാലക്കാവിൽ ഹൗസ്, അടക്കാപുതൂർ പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 679 503.                                                                                                                | ചെർപ്പള്ളശ്ശേരി<br><b>152264362000176</b><br><b>Rs. 56,90,079/-</b> ,<br><b>152260480000981</b><br><b>Rs. 6,48,013/-</b><br><b>(As on 16-01-2025)</b>         | <b>Rs. 60,00,000/-</b>   | <b>Rs. 6,00,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ വെള്ളിനേഴി വില്ലേജിൽ സ.നം. 147/9 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.6073 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. പ്രദീപ <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - വഴി. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - ശശികുമാർ വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - ശശികുമാർ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - ശശികുമാർ വഹകൾ.                                                                                                             |
| 9          | (1) ശ്രീ. വിക്ടർ സഹായ രാജ് S/o. ചിന്നപ്പൻ,<br>(2) ശ്രീമതി. ദേശി ജോസഫൈൻ W/o. ചിന്നപ്പൻ,<br>(3) ശ്രീ. ചാൾസ് സ്റ്റീഫൻ S/o. ചിന്നപ്പൻ,<br>(4) ശ്രീ. ഹെലിക്സ് ജോസഫ് S/o. ചിന്നപ്പൻ, പാലാലിപ്പാറ, പരമിക്കൽ പോസ്റ്റ്, മേനോൻപാറ, പാലക്കാട് -              | മേനോൻപാറ<br><b>154260357001444</b><br><b>Rs. 54,07,111/-</b><br><b>(As on 15-01-2025)</b>                                                                     | <b>Rs. 1,32,00,000/-</b> | <b>Rs. 13,20,000/-</b> | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ, വടകരപതി വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 245/2-1 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.90 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. വിക്ടർ സഹായ രാജ് & മറ്റുള്ളവർ <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - വണ്ടി വഴി. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - പി.വണ്ണു ഡി റോഡ്. <b>വടക്ക്</b> - പുളിസ്വാമി വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - വണ്ടി വഴി.                                                                                    |
| 10         | (1) ശ്രീമതി. ശക്തിപ്രിയ W/o. ശക്തിവേൽ,<br>(2) ശ്രീ. ശക്തിവേൽ, S/o. നാഗരാജ്, ആണ്ടവർപിള്ളെ കളം, ഔലപ്പതി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 557.                                                                                                              | മേനോൻപാറ<br><b>154260474000173</b><br><b>Rs. 11,80,475/-</b><br><b>(As on 09-01-2025)</b>                                                                     | <b>Rs. 40,00,000/-</b>   | <b>Rs. 4,00,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ ഔലപ്പതി വില്ലേജിൽ സ.നം. 91, 99/3 റീ.സ.നം. 503/4/1, 503/1 5 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5753 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. ശക്തിപ്രിയ <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - തങ്കമണി, പുളിമുപ്പൻ വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - മല്ലി വഹകൾ, പഞ്ചായത്ത് റോഡ്. <b>വടക്ക്</b> - പി.വണ്ണു ഡി റോഡ്, ശങ്കുനള, വേദാസ്, ദാസ്കരൻ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - ചിന്നചാലി, വിശ്വനാഥൻ വഹകൾ. |
| 11         | (1) ശ്രീ. സുന്ദർ രാജ് S/o. വേലായുധൻ പിള്ളെ,<br>(2) ശ്രീമതി. അരുണ, W/o. സുന്ദർരാജ്, സൗന്ദർ നീഡാസ്, കുറുൻകാട്, മേനോൻപാറ, പാലക്കാട് - 678 556.                                                                                                       | മേനോൻപാറ<br><b>154264362000237</b><br><b>Rs. 29,45,529/-</b><br><b>(As on 09-01-2025)</b>                                                                     | <b>Rs. 60,00,000/-</b>   | <b>Rs. 6,00,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ വടകരപതി വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 169/7, 169/8 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.9951 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. സുന്ദർ രാജ് <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - നാച്ചിമുത്തു കുണ്ടർ വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - രോധാകൃഷ്ണൻ വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - പ്രേംകുമാർ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - പ്രേമ, അരുണ വഹകൾ.                                                                           |
| 12         | (1) ശ്രീമതി. പ്രീതി W/o. ശിവരാജൻ,<br>(2) ശ്രീ. ശിവരാജൻ, S/o. വേലപ്പൻ, ചേരികൽ ഹൗസ്, ആറാപാടം, തത്തമംഗലം, പാലക്കാട് - 678 102.                                                                                                                       | തെക്കേശ്വരാം<br><b>155760496000107</b><br><b>Rs. 11,17,548/-</b><br><b>(As on 07-01-2025)</b>                                                                 | <b>Rs. 11,00,000/-</b>   | <b>Rs. 1,10,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ പുതുനഗരം വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 657/11 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.01220 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീമതി. പ്രീതി. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - കടലം വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - അമ്പിമൂർ റസ്സാക് വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - കനാൽ. <b>തെക്ക്</b> - പി.വണ്ണു ഡി റോഡ്.                                                                                                    |
| 13         | (1) ശ്രീമതി. ഹബീബുനീസ W/o. ഷാഹുൽ ഹമീദ്, (2) ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ്, S/o. അബ്ദുൽ ഖാസി, നടച്ചള്ള, കെ.കെ.പതി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 101.                                                                                                               | കൊഴിത്തൊമ്പനാ<br>ഇസ്രഫീം<br><b>153560496000147</b><br><b>Rs. 13,30,637/-</b><br><b>(As on 30-01-2025)</b>                                                     | <b>Rs. 1,05,00,000/-</b> | <b>Rs. 10,50,000/-</b> | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ, കോഴിപതി വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 277/3 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6786 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ്. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - വഴി. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - ഇസ്രഫീം റസ്സാക് വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - ചാങ് മുഹമ്മദ് വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - സെയിദ് മുഹമ്മദ് വഹകൾ.                                                                                         |
| 14         | (1) ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ്, S/o. അബ്ദുൽ ഖാസി,<br>(2) ശ്രീമതി. ഹബീബുനീസ W/o. ഷാഹുൽ ഹമീദ്, നടച്ചള്ള, കെ.കെ.പതി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 101.                                                                                                            | കൊഴിത്തൊമ്പനാ<br>ഇസ്രഫീം<br><b>1535643620000321</b><br><b>Rs. 50,20,214/-</b><br><b>153560496000608</b><br><b>Rs. 6,58,987/-</b><br><b>(As on 02-01-2025)</b> | <b>Rs. 1,05,00,000/-</b> | <b>Rs. 10,50,000/-</b> | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ, കോഴിപതി വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 277/3 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6786 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ഷാഹുൽ ഹമീദ്. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - വഴി. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - ഇസ്രഫീം റസ്സാക് വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - ചാങ് മുഹമ്മദ് വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - സെയിദ് മുഹമ്മദ് വഹകൾ.                                                                                         |
| 15         | (1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ, S/o. കെ.എച്ച് ബാവ,<br>(2) ശ്രീമതി. സിരോണി. എം. കെ. W/o. മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ, മാളിയേക്കൽ ഹൗസ്, മക്കര പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 613, (3) അബ്ദുൽ ഖാദർ, ചെമുകയിൽ ഹൗസ്, മക്കര പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട്                               | പത്തിരിപ്പാല<br><b>155160357000106</b><br><b>Rs. 5,28,155/-</b><br><b>(As on 27-01-2025)</b>                                                                  | <b>Rs. 4,70,000/-</b>    | <b>Rs. 47,000/-</b>    | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ, മക്കര വില്ലേജിൽ സ.നം. 162/4,5,6 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0345 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ & ശ്രീമതി. സിരോണി.എം.കെ. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - ദാർഗവീ അമ്മ കുട്ടിയിരിപ്പ്. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - രാജവേലൻ കുട്ടിയിരിപ്പ്. <b>വടക്ക്</b> - വഴി. <b>തെക്ക്</b> - രാജൻ വഹകൾ.                                                             |
| 16         | (1) ശ്രീമതി. പ്രേമ. കെ. W/o. ചന്ദ്രൻ,<br>(2) ശ്രീ. അമിഷ് S/o. ചന്ദ്രൻ, കൊട്ടിലികൽ ഹൗസ്, അറക്കാട് പോസ്റ്റ്,<br>(3) ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണൻ S/o. രാജൻ നായർ, കിഴക്കേക്കര ഹൗസ്, കല്ലുവഴി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 679 512.                                      | ഒറ്റപ്പാലം<br><b>154560496001064</b><br><b>Rs. 6,46,308/-</b><br><b>(As on 05-01-2025)</b>                                                                    | <b>Rs. 8,00,000/-</b>    | <b>Rs. 80,000/-</b>    | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ, അമ്പലപ്പാറ 1 വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 433/21 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.04450 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണൻ. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - നാരായണൻ വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - ഉപ്പ വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - രാമകൃഷ്ണൻ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - വഴി.                                                                                                       |
| 17         | (1) ശ്രീ. ഉമേഷ്. ബി. S/o. ബാലൻ, (2) ശ്രീമതി. സജിത W/o. ഉമേഷ്, കുത്തൻപുഴ ഹൗസ്, കാവീൽപാട് പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 012.                                                                                                                            | ടൗൺ<br><b>1560603570000285</b><br><b>Rs. 3,96,794/-</b><br><b>(As on 16-01-2025)</b>                                                                          | <b>Rs. 3,00,000/-</b>    | <b>Rs. 30,000/-</b>    | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ, മുണ്ടൂർ -1 വില്ലേജിൽ റീ.സ.നം. 114/1 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0390 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. ഉമേഷ്. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - ഗോപാലൻ വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - ഗൗഡൗൻ കുട്ടിയിരിപ്പ്. <b>വടക്ക്</b> - Late ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - വഴി.                                                                                                |
| 18         | (1) ശ്രീ. സജീവ്. സി. ടി. S/o. തങ്കപ്പൻ, (2) ശ്രീ. നാരായണൻ. കെ. S/o. കൃഷ്ണൻ,<br>(3) ശ്രീമതി. അനീത W/o. സജീവ് സി. ടി., ചുഴിയിൽ ഹൗസ്, കോട്ടായി പോസ്റ്റ്, പാലക്കാട് - 678 572.                                                                        | കുഴഞ്ചിറം<br><b>1536643620000035</b><br><b>Rs. 53,69,833/-</b><br><b>(As on 31-12-2024)</b>                                                                   | <b>Rs. 70,00,000/-</b>   | <b>Rs. 7,00,000/-</b>  | പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ, പാലക്കാട് -3 വില്ലേജിൽ സ.നം. 4117/3 pt റീ.സ.നം. 11 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.08170 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകലവഹകളും, വസ്തു ഉടമ : ശ്രീ. നാരായണൻ. കെ. <b>അതിരുകൾ - കിഴക്ക്</b> - കൃഷ്ണൻകുട്ടി വഹകൾ. <b>പടിഞ്ഞാറ്</b> - തങ്കപ്പൻ നായർ വഹകൾ. <b>വടക്ക്</b> - റോഡ്, സുന്ദരൻ വഹകൾ. <b>തെക്ക്</b> - സുന്ദരൻ വഹകൾ.                                                                |

#### വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ

- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പരമുള്ളവർ EMD തുക സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ പാലക്കാട് ടൗൺ ശാഖയിൽ മറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "ക്വട്ടേഷൻ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി" എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ **26-03-2025-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക്** മുൻപായി കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ **27-03-2025 -ന് രാവിലെ 11.00 ന്** കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതും തൽസമയം താൽപ്പരമുള്ള ലേലക്കാർ ഹാജരാകേണ്ടതുമാണ്.
- റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറവിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതും വസ്തുവഹകൾ റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറഞ്ഞ് ലേലവിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമാണ്.
- വിൽപ്പന വസ്തു ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപ്പനയിലുണ്ടാകുന്ന കലതാമസത്തിനും വസ്തുവിന്നുണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കും ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതുമായിരിക്കും. ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൻമേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
- ടെണ്ടർ കവറുകൾ തുറന്നതിനു ശേഷം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി, ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേക ലേലം നടത്തുവാൻ അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
- ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നപക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും EMD കഴിച്ചിട്ടുള്ള തുക ഉടനെ കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതും ബാങ്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD -യും അടച്ച തുകയും തിരിച്ച് നൽകാത്തതും പ്രസ്തുത വസ്തു, രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്ന ലേലക്കാരന് വിൽക്കുവാനോ ആവശ്യമെങ്കിൽ പുനർലേലം നടത്തുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് EMD തുക തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
- ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുവാനോ, ലേലം അസിഗ്നേഷ്യത്തുവാനോ, നിട്ടിവെയ്ക്കുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ **10 മണിക്കൂറും 5 മണിക്കൂറിടയിൽ** വസ്തുവഹകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും ടെണ്ടർ ഫോറത്തിനും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായോ, പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസുമായി **(0491-2547325, 27, 28, 29 Mob: 9446789922, 9495835061, 8590567461, 6238725306, 9562722904) /ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.**
- വസ്തു ബാങ്കിന്റെ യുക്താനുസരണം ദാരികമായോ ആവശ്യമെങ്കിൽ മുഴുവനായോ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
- വിൽപ്പനയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്ക് വെബ്സൈറ്റ് **www.keralabank.co.in** സന്ദർശിക്കുകയോ ബാങ്കിന്റെ പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട്-678 001/ക്രൈഡിറ്റ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ, പാലക്കാട്/അതാത് ശാഖയുമായോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. **E-mail ID: plkrorecovery@keralabank.co.in**, ഫോൺ: **0491- 2547325, 27, 28, 29 Mob: 9400297927** അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ).

സ്ഥലം: പാലക്കാട്, തീയതി: 24.02.2025

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്