കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം

KERALA BANK
Kerala State Co-operative Bank

റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട, പാലക്കാട് – 678 001.
PH: 0491-2547325, 26, 27, 28, 29, E-mail: plkrorecovery@keralabank.co.in

വസ്തുലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻറ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻറ് എൻഫോഴ്സ്മെൻറ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറെറസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, റൂൾ 8 (6) പ്രകാരം ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൻെറ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ് താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വസ്തുവഹകൾ SARFAESI Act 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിൻെറ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു. സ്ഥാവര വസ്തു, വസ്തുവിൻെറ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ അതായത് "എവിടെയാണോ" "എങ്ങിനെയാണോ" "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപന നടത്തുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെയും, പൊതുജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

ലേല തീയതിയും സമയവും: 22-08-2025, **രാവിലെ 11 A.M**

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	ശാഖ, വായ്പാ നമ്പർ, ഈടാക്കാനുള്ള തുക	റിസർവ്വ് തുക	EMD തുകയും ഒടുക്കേണ്ട ശാഖയും	ലേലം നടത്തുന്ന സ്ഥലം	ഈട് വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
1	**(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ്കുട്ടി**, S/o അബൂബക്കർ, **(2) ശ്രീ. താഹർ ജസീൽ**, S/o മുഹമ്മദ്കുട്ടി, തട്ടത്താഴത്ത് ഹൗസ്, മാട്ടായ, ഞാങ്ങാട്ടിരി, പാലക്കാട് - 679303.	**തൃത്താല ശാഖ** 155964362000235 Rs.1,11,17,645/- (30-06-2025 വരെ)	**Rs. 42,00,000/-**	**Rs. 4,20,000/-** **പട്ടാമ്പി ശാഖ**	**പട്ടാമ്പി ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ തൃത്താല വില്ലേജിൽ സ. നം. 382/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1882 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ.മുഹമ്മദ്കുട്ടി **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** മൊയ്തുണ്ണി വഹകൾ, **തെക്ക്** : മുഹമ്മദ്കുട്ടി, വഹകൾ & PWD റോഡ്, **പടിഞ്ഞാറ്:** കൊട്ടച്ചാൽ, **വടക്ക്:** ചെങ്ങണംകോട്ടിൽ വക സ്ഥലം.
2	**(1) ശ്രീ. ശ്രീനിവാസൻ. സി** S/o കുട്ടിശങ്കരൻ **(2) ശ്രീമതി. സരസ്വതി**, W/o ശ്രീനിവാസൻ, **(3) ശ്രീ. ശ്രീരാജ്**, S/o ശ്രീനിവാസൻ, **(4) ശ്രീ. ശ്രീഹരി**, S/o ശ്രീനിവാസൻ, ചിറക്കൽ ഹൗസ്, പരുതൂർ പി.ഒ, പാലക്കാട് - 679305.	**തൃത്താല ശാഖ** 155960357002722 Rs.39,60,260/- (04-07-2025 വരെ)	**Rs. 34,00,000/-**	**Rs. 3,40,000/-** **പട്ടാമ്പി ശാഖ**	**പട്ടാമ്പി ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ പരുതൂർ വില്ലേജിൽ സ. നം. 151/5ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.3399 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ.ശ്രീനിവാസൻ. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** റോഡ്, **തെക്ക്:** രുഗ്മണി വഹകൾ, **പടിഞ്ഞാറ്:** ശ്രീനിവാസൻ വഹകൾ, **വടക്ക്:** ശ്രീനിവാസൻ വഹകൾ.
3	**(1) ശ്രീ. ഫിറോസ്ഖാൻ**, S/o അബൂബക്കർ **(2) ശ്രീമതി. ഹസീന**, W/o ഫിറോസ്ഖാൻ, പിലാക്കൽ ഹൗസ്, കൊടനാട്, മേഴത്തൂർ, പാലക്കാട് - 679534.	**തൃത്താല ശാഖ** 155964362000248 Rs.1,08,67,339/- (30-06-2025 വരെ)	**Rs. 64,00,000/-**	**Rs. 6,40,000/-** **പട്ടാമ്പി ശാഖ**	**പട്ടാമ്പി ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പട്ടാമ്പി താലൂക്കിൽ തൃത്താല വില്ലേജിൽ സ. നം. 199/3, 202/1ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.3865 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ.ഫിറോസ്ഖാൻ. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** കനാൽ, **തെക്ക്:** കൃഷ്ണൻ വഹകൾ, **പടിഞ്ഞാറ്:** വഴി, **വടക്ക്:** റോഡ്.
4	**(1) ശ്രീ. പ്രമോദ്**, S/o പ്രഭാകരൻ നായർ **(2) ശ്രീമതി. പ്രീതി**, D/o പ്രഭാകരൻ നായർ, പ്രഭാത് ഹൗസ്, കോതകുറുശ്ശി, പാലക്കാട് - 679501.	**ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ** 154560454000576 Rs.18,41,143/- (04-07-2025 വരെ)	**Rs. 20,00,000/-**	**Rs. 2,00,000/-** **ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ**	**ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ തൃക്കടീരി - 1, വില്ലേജിൽ, റീ.സ. നം. 244/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2024 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീമതി.പ്രീതി. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** തോട്, **തെക്ക്:** അബ്ദുൾ സമദ് വഹകൾ, **പടിഞ്ഞാറ്:** ഉദയവർമ്മൻ വഹകൾ **വടക്ക്:** രാധ രാമചന്ദ്രൻ വഹകൾ
5	**(1) ശ്രീ. അഷറഫ്**, S/o മുഹമ്മദ് **(2) ശ്രീമതി. ഉമ്മുസൽമ**, W/o മുഹമ്മദ്, അത്താണിക്കൽ ഹൗസ്, പനമണ്ണ പി.ഒ, പാലക്കാട് - 679501.	**ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ** 154560357001362 Rs.7,41,092/- (04-07-2025 വരെ)	**Rs. 8,00,000/-**	**Rs. 80,000/-** **ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ**	**ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ അനങ്ങനടി വില്ലേജിൽ സ. നം. 154/4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0406 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. അഷറഫ്. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്** : പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, **തെക്ക്** : സിദ്ദിഖ് വഹകൾ. **പടിഞ്ഞാറ്:** സുഹറ & ഖദീജ വഹകൾ, **വടക്ക്:** നടവഴി
6	**(1) ശ്രീ. ശശികുമാർ**, S/o കൃഷ്ണൻ **(2) ശ്രീമതി. രത്നകുമാരി**, W/o ശശികുമാർ, കൊല്ലംതൊടി ഹൗസ്, ചുനങ്ങാട് പി.ഒ, ഒറ്റപ്പാലം, പാലക്കാട് - 679511.	**ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ** 154560469000034 Rs.9,10,913/- (04-07-2025 വരെ)	**Rs. 10,00,000/-**	**Rs. 1,00,000/-** **ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ**	**ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ അമ്പലപ്പാറ-II വില്ലേജിൽ, റീ.സ. നം. 268/16 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0405 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ. ശശികുമാർ. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, **തെക്ക്:** വഴി, **പടിഞ്ഞാറ്:** വാസു വഹകൾ, **വടക്ക്:** മോഹൻകുമാർ വഹകൾ.
7	**ശ്രീമതി. ചിത്ര**, W/o രാജമുരുകൻ, (ജനത ഫുഡ്സ്), ചീനിക്കോട്, അമ്പലപ്പാറ പി.ഒ, പാലക്കാട് - 679512.	**ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ** 154560469000013 Rs.13,24,627/- (04-07-2025 വരെ)	**Rs. 8,20,000/-**	**Rs. 82,000/-** **ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ**	**ഒറ്റപ്പാലം ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ അമ്പലപ്പാറ-I വില്ലേജിൽ റീ.സ. നം. 190/25 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0637 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീമതി.ചിത്ര. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** വാസു ചോലയിൽ & രാജൻ വഹകൾ, **തെക്ക്** : 3 അടി വഴി, **പടിഞ്ഞാറ്:** 12 അടി വഴി, **വടക്ക്:** ചിത്ര വഹകൾ
8	**(1) ശ്രീ. കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ്**, S/o. അബൂബക്കർ, **(2) ശ്രീമതി. ആബിദ**, W/o കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ്, പടുവിൽ ഹൗസ്, അരിയൂർ പി.ഒ, പാലക്കാട് - 678583.	**അലനല്ലൂർ ശാഖ** 152060496200797 Rs.16,04,928/- (04-07-2025 വരെ)	**Rs. 28,00,000/-**	**Rs. 2,80,000/-** **മണ്ണാർക്കാട് ശാഖ**	**മണ്ണാർക്കാട് ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്കിൽ കോട്ടോപ്പാടം-II വില്ലേജിൽ, റീ.സ. നം. 42/A1A1ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0941 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ.കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ്, **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** രാജീവ് വഹകൾ, ദശലക്ഷം കോളനി, **തെക്ക്:** ഷാജഹാൻ & ഫാത്തിമ സുഹറ വഹകൾ, **പടിഞ്ഞാറ്:** വീരനുണ്ണി, ഉസ്മാൻ, റസാഖ് & സുനീറ വഹകൾ, വഴി, **വടക്ക്:** കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ് & കുഞ്ഞാലൻ വഹകൾ.
9	**(1) ശ്രീ. അഭിലാഷ്. എ**, S/o. ആറുമുഖൻ **(2) ശ്രീമതി. ജാനകി**, W/o ആറുമുഖൻ, പനങ്കുറ ഹൗസ്, കയറാടി പി.ഒ, പാലക്കാട് - 678510.	**നെന്മാറ ശാഖ** 154460474000154 Rs.13,06,146/- (14-07-2025 വരെ)	**Rs. 16,00,000/-**	**Rs. 1,60,000/-** **ആലത്തൂർ ശാഖ**	**ആലത്തൂർ ശാഖ**	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ തിരുവഴിയാട് വില്ലേജിൽ റീ.സ. നം. 309/5-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2125 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സകല വഹകളും. വസ്തു ഉടമ: ശ്രീ.അഭിലാഷ്, **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** നടവഴി, **തെക്ക്:** സുബ്രഹ്മണ്യൻ വഹകൾ., **പടിഞ്ഞാറ്:** ജാനകി വഹകൾ, **വടക്ക്:** മത്തായി വഹകൾ.

വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ EMD തുക സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൻെറ EMD തുക അടയ്ക്കുന്ന ശാഖയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാൻറ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "ക്വട്ടേഷൻ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി" എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ **21-08-2025-ാം തീയതി വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക്** മുൻപായി EMD തുക അടച്ച ശാഖയിൽതന്നെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ **22-08-2025** - **ന് രാവിലെ 11.00 ന്** കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിൻെറ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതും തൽസമയം താൽപര്യമുള്ള ലേലക്കാർ ഹാജരാകേണ്ടതുമാണ്.
2. റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറവിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതും വസ്തുവഹകൾ റിസർവ്വ് തുകയിൽ കുറഞ്ഞ് ലേലവിൽപന നടത്തുന്നതുമല്ല.
3. വിൽപന വസ്തു ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപനയിലുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിനും വസ്തുവിനുണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാദ്ധ്യതകൾക്കും ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതുമായിരിക്കും. ബാങ്കിൻെറ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിൻമേലുള്ള ബാദ്ധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
4. ടെണ്ടർ കവറുകൾ തുറന്നതിനു ശേഷം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി, ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേക ലേലം നടത്തുവാൻ അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
5. ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നപക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും EMD കഴിച്ചിട്ടുള്ള തുക ഉടനെ കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD - യും അടച്ച തുകയും തിരിച്ച് നൽകാത്തതും പ്രസ്തുത വസ്തു, രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്ന ലേലക്കാരന് വിൽക്കുവാനോ ആവശ്യമെങ്കിൽ പുനർലേലം നടത്തുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് EMD തുക തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിൻെറ നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
7. വസ്തുവിൻെറ വിൽപന, സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുവാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുവാനോ, നീട്ടിവെയ്ക്കുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
8. മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും **പകൽ 10 മണിക്കും 5 മണിക്കുമിടയിൽ** വസ്തുവഹകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും ടെണ്ടർ ഫോറത്തിനും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായോ, പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസുമായോ **(0491-2547325, 27, 28, 29 Mob.No.: 9947645677 (Pattambi Area), 6238725306 (Ottapalam Area), 8590567461 (Mannarkkad Area), 9446789922 (Alathur Area)** എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. **E-mail ID: plkrorecovery@keralabank.co.in**
9. വസ്തു ബാങ്കിൻെറ യുക്താനുസരണം ഭാഗികമായോ ആവശ്യമെങ്കിൽ മുഴുവനായോ വിൽപന നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

വിൽപനയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്ക് വെബ്സൈറ്റ് **www.keralabank.co.in** സന്ദർശിക്കുകയോ ബാങ്കിൻെറ പാലക്കാട് റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഹെഡ് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് റോഡ്, സുൽത്താൻപേട്ട്, പാലക്കാട് - 678 001/ക്രെഡിറ്റ് പ്രോസസിംഗ് സെൻറർ, പാലക്കാട്/അതാത് ശാഖയുമായോ നേരിൽ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം: പാലക്കാട്, തീയതി: 16-07-2025

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്